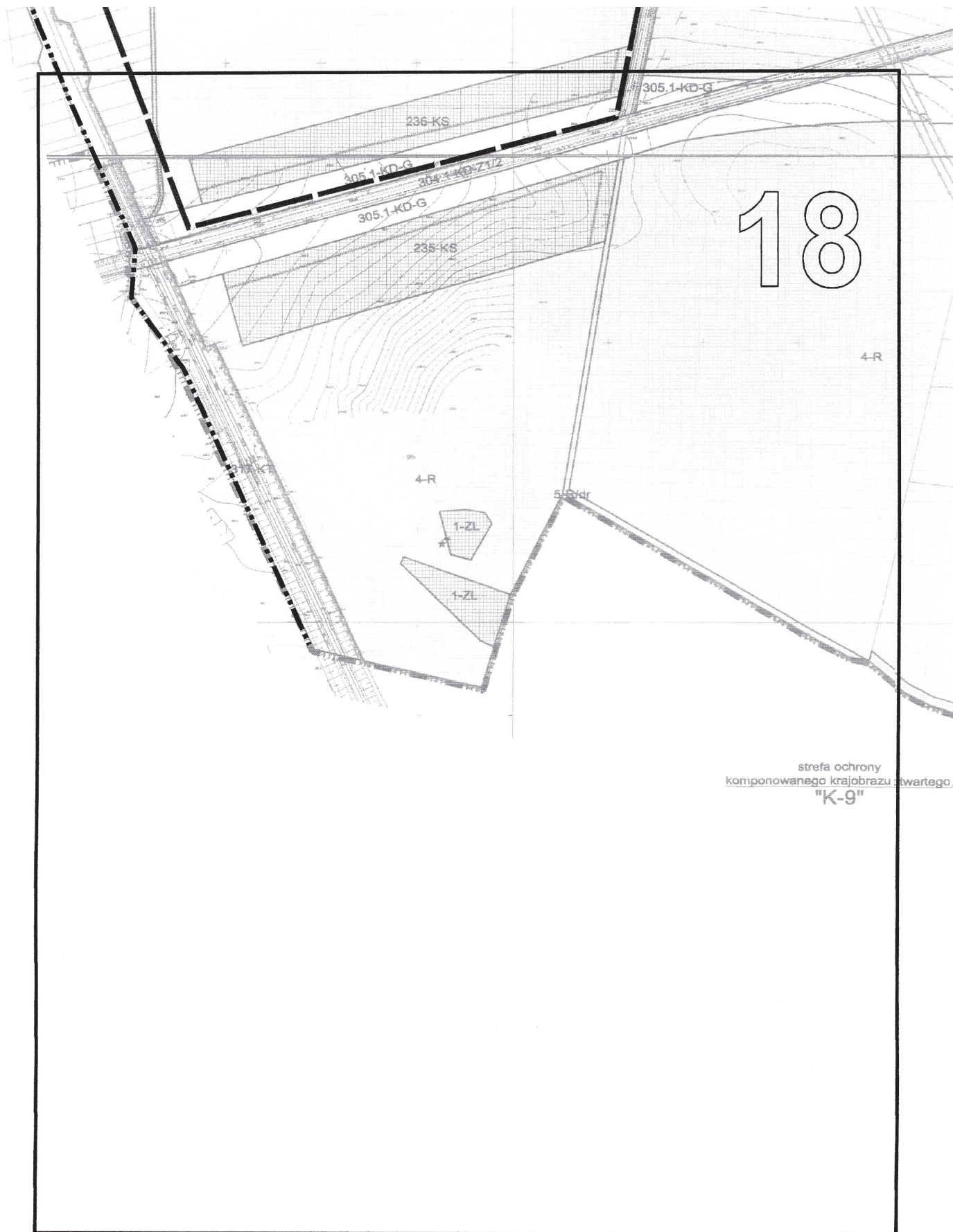
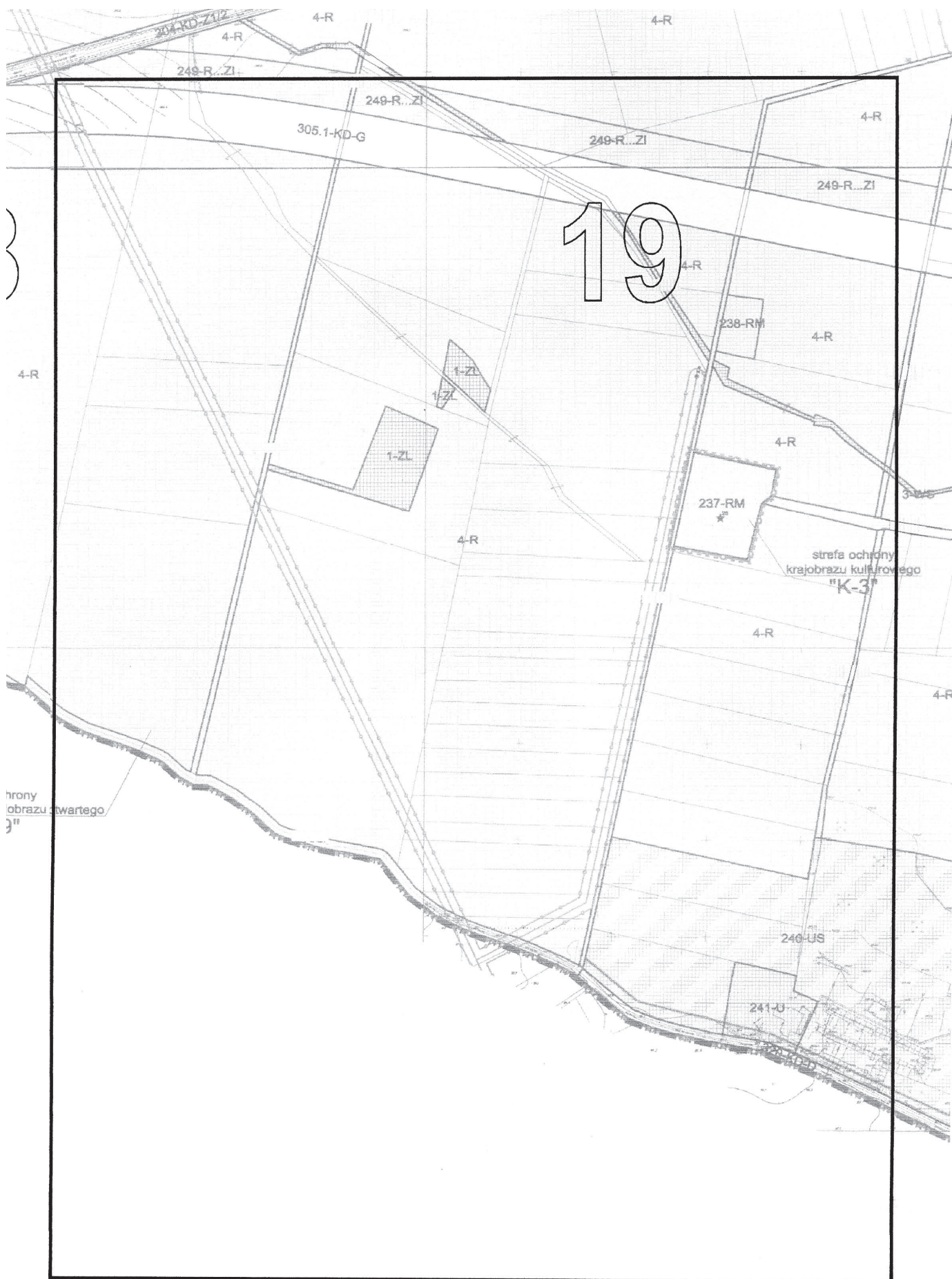
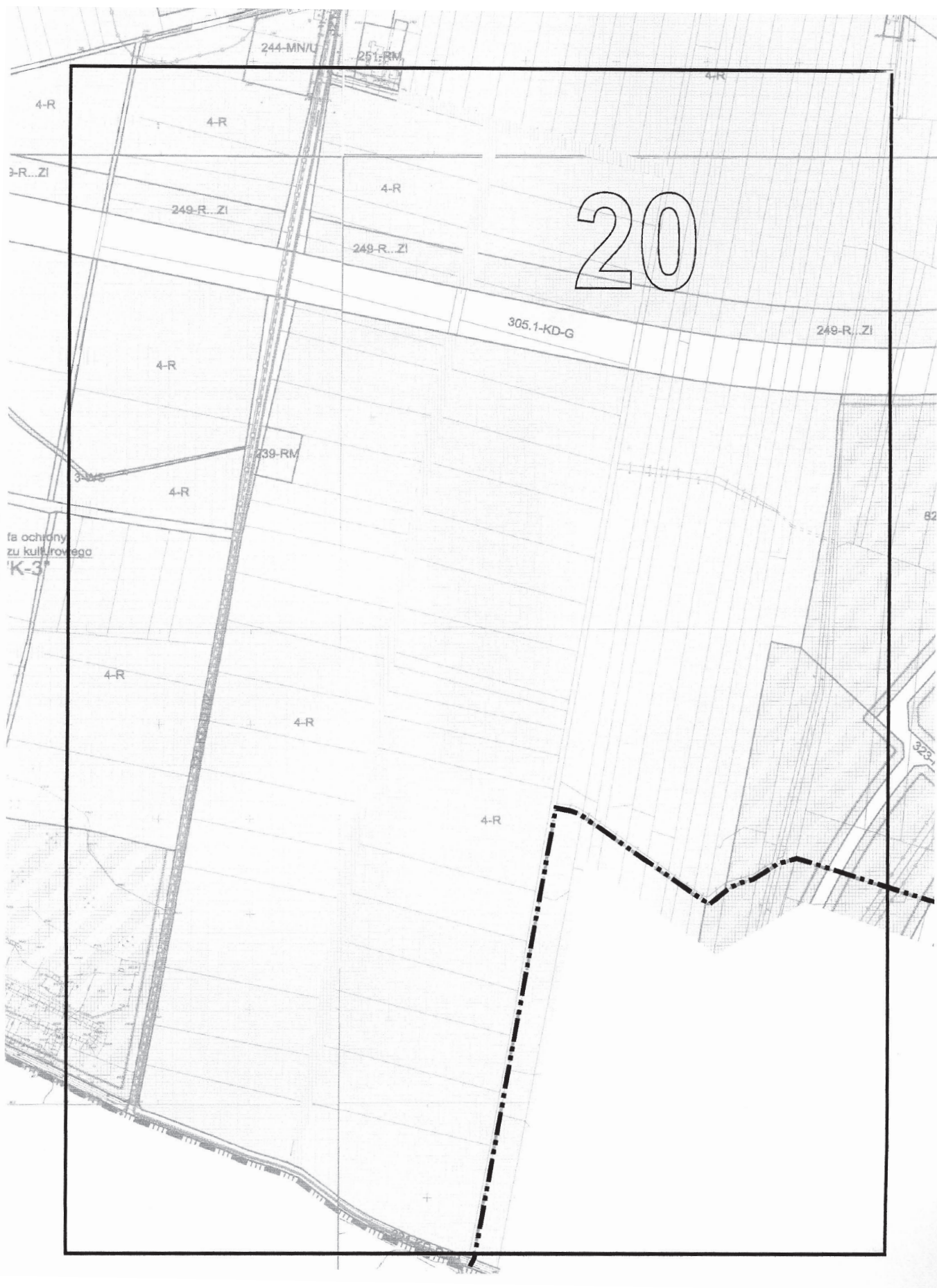
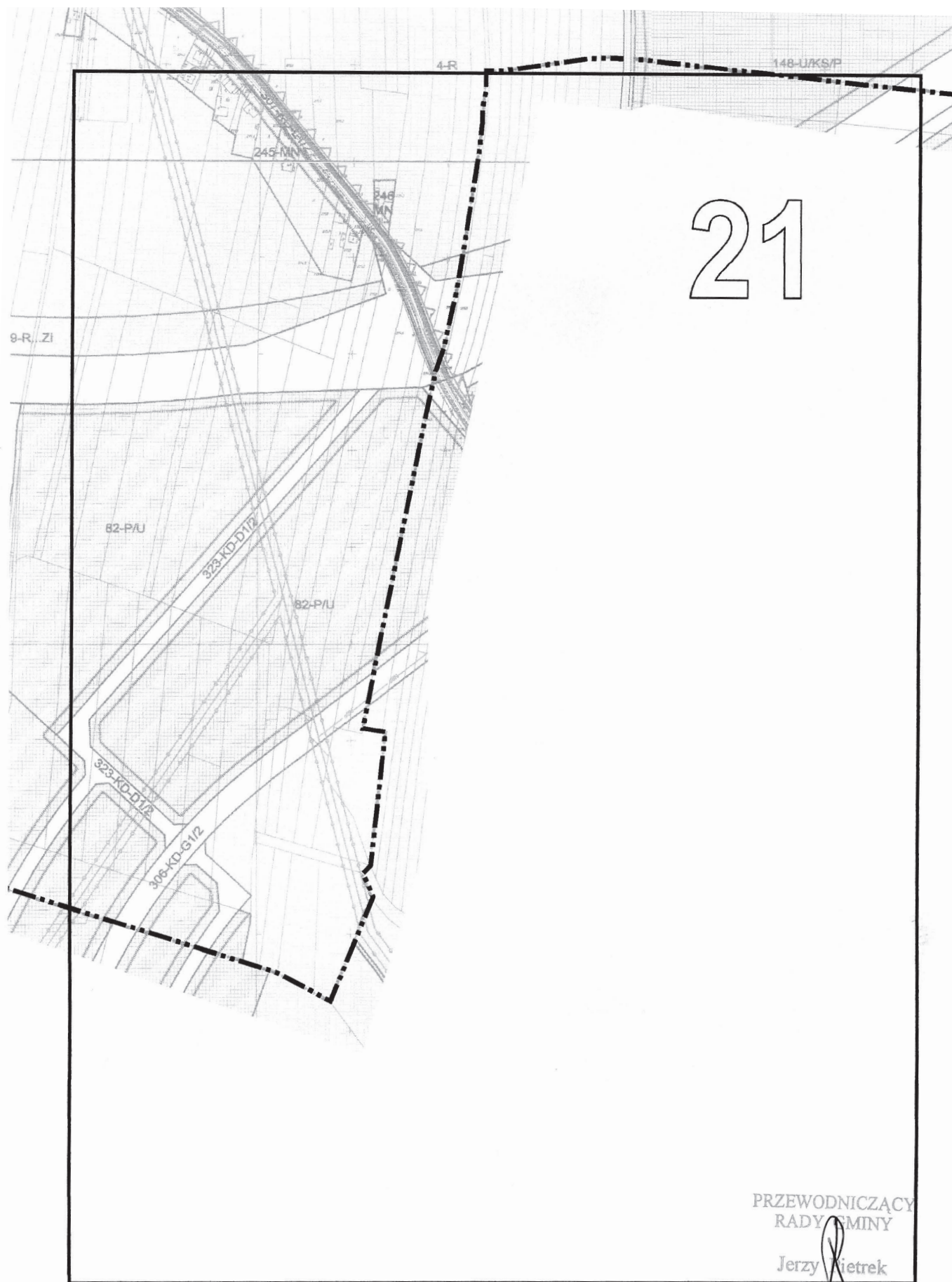












Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Kochanowice
Nr 333/XLIII/2006 z dnia 26 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie oddalonych uwag do projektu planu – sołectwo Kochcice

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię Nazwa jednostki i adres	Treść uwagi	Ozn. nierucho- mości	Ustalenia proj. planu dla nieruchomo- ści której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						uwzględ- nić	nie uwzględni- ć	uwzględ- nić	nie uwzględnić
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	05.08.2005	Gertuda Stolarska i Maria Olszok Kochcice, ul. Kochanowicka	Wprowadzenie drogi dojazdowej od strony terenów 149-PG	Kochcice	7-ZE		+		+
2	22.07.2005	Irena i Marian Hnat Lubliniec ul. Polna 34	Przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę rekreacyjną	9, 10/1 Kochcice	4-R		+		+

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jerzy Pietrek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Gminy Kochanowice
nr 333/XLIII/2006 z dnia 26 października 2006 r.**

**Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Do zadań własnych gminy należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z planu.

1. Ulice, kanalizacja sanitarna i wodociąg w terenach nowej zwartej zabudowy mieszkaniowej, oraz niewielkie uzupełnienia w pozostałych terenach.

O pozostałych przedsięwzięciach z zakresu uzbrojenia zdecydowano wcześniej – niezależnie od ustaleń planu.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

4854

**UCHWAŁA NR II/17/06
Rady Gminy Kochanowice**

z dnia 4 grudnia 2006 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 71/XI/2003 Rady Gminy Kochanowice z dnia 5 września 2003 r.
w sprawie preferencji dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Kochanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami/

Rada Gminy Kochanowice
uchwała

§ 1

W uchwale Nr 71/XI/2003 Rady Gminy Kochanowice z dnia 5 września 2003 r. w sprawie preferencji dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Kochanowice po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (WE) nr 69/2001

z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis /Dz. Urz. WEL 10 z 13.01.2001/.

2. Łączna kwota zwolnienia udzielonego przedsiębiorcy w oparciu o niniejszą uchwałę nie może przekroczyć 100 tys. euro, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę z różnych źródeł i w różnych formach w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

4855

UCHWAŁA NR II/18/06 Rady Gminy Łękawica

z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonego przez gminę przedszkola publicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606/

Rada Gminy Łękawica
uchwała co następuje

§ 1

1. Ustala się opłatę stałą miesięczną z tytułu korzystania przez dzieci z publicznego przedszkola w następującej wysokości:
 - 1/ dla dzieci korzystających z dziewięciogodzinnego pobytu w wysokości 77 zł na jedno dziecko
 - 2/ dla dzieci korzystających z pięciogodzinnego pobytu w wysokości 43 zł na jedno dziecko.
2. Opłata stała pokrywa częściowo koszty związane z przygotowaniem posiłków i wydatkami w zakresie utrzymania bieżącego placówki.
3. Opłata stała nie podlega zwrotowi za dni opuszczone w ciągu miesiąca.

§ 2

1. W przypadku uczęszczania do Przedszkola drugiego i następnego dziecka z tej samej rodziny w zależności od czasu pobytu dziecka opłata o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 wynosi:
 - 1/ na drugie dziecko 80% kwoty określonej w § 1 ust. 1
 - 2/ na trzecie i każde następne dziecko 50% kwoty określonej w § 1 ust. 1
2. W przypadku zgłoszenia 30 dniowej i dłuższej nieobecności dziecka w przedszkolu spowodowanej

chorobą, pobytem w szpitalu bądź inną uzasadnioną przyczyną, opłaty stałej nie pobiera się.

§ 3

1. Ustala się opłatę za całodienne wyżywienie w wysokości 3,30 zł w tym za:
 - a/ śniadanie 1,00 zł
 - b/ obiad 1,70 zł
 - c/ podwieczorek 0,60 zł
2. Opłata jest uiszczana w zależności od rodzaju i ilości spożywanych posiłków.
3. Za czas nieobecności dziecka w przedszkolu opłata podlega zwrotowi.

§ 4

1. Odpłatności o których mowa w § 1 ust. 1, § 2 ust. 1, § 3 ust. 1 wnoszone są w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXXIII/186/05 Rady Gminy Łękawica z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie: ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonego przez gminę przedszkola publicznego.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bronisław Stachura

4856

UCHWAŁA NR XLIV/298/2006 Rady Gminy Mierzęcice

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice Osiedle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mierzęcice przyjętego uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XLVII/282/2002 z dnia 10 października 2002 r.

Rada Gminy Mierzęcice uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru Mierzęcice Osiedle

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Osiedla w Gminie Mierzęcice, o łącznej powierzchni **32,46 ha**.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XVII/118/2004 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 23 stycznia 2004 r.
3. Plan zawiera **część tekstową**, którą stanowi treść uchwały i **część graficzną**, którą stanowi rysunek planu.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący **załącznik nr 1** obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) przeznaczenia terenu według symboli literowych oznaczeń i numeracji określonych w § 3,
 - d) linii zabudowy, oraz wyrys ze studium w skali 1 : 10000 stanowiący załącznik Nr 1a części graficznej do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące **załącznik nr 2**;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące **załącznik nr 3**;

5. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale I stanowią przepisy ogólne, odnoszące się do całego obszaru planu i określające: symbole przeznaczenia terenów oraz obowiązujące zasady i szczególne warunki zagospodarowania w obszarze planu.
6. Ustalenia planu zawarte w Rozdziale II stanowią przepisy szczegółowe, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczonych symbolami określonymi odpowiednio do ich przeznaczenia.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik graficzny, o których mowa w § 1, ust. 4, pkt 1,
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym obowiązują te same ustalenia,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję wyznaczoną jako przeważającą do lokalizacji w danym terenie,
 - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie jako wzbogacającą lub dopełniającą przeznaczenie podstawowe przy wymogu spełnienia dodatkowych warunków,
 - 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona do lokalizacji na danym terenie w określonym horyzoncie czasowym,
 - 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicz-

nych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnobudowlanych realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub współprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową

- 9) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rekreacji, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami,
- 10) **modernizacji** – należy przez to rozumieć remonty, przebudowy, rozbudowy obiektów

istniejących,

- 11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przeznaczonej pod zabudowę, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą „granicę”, do której może być lokalizowana zabudowa na działce przeznaczonej pod zabudowę,
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale – należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
3. Ustalenia zawarte w treści uchwały odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w formie graficznej na rysunku planu.
4. Ustalenia określone w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 3

Określenie przeznaczenia poszczególnych terenów wg symboli literowych oznaczeń i numeracji:

MWU1 – MWU6	– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o kierunku przekształceń na funkcje usługowe
MNU	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o kierunku przekształceń na funkcje usługowe
UC1 – UC9	– tereny usług komercyjnych
UP	– tereny usług publicznych
US1,US2	– tereny sportu i rekreacji
ZP1 – ZP3	– tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym
ZPU	– tereny zieleni urządzonej z usługami
ZL	– lasy
KDZ	– droga publiczna klasy zbiorczej
KDL1 – KDL5	– drogi publiczne klasy lokalnej
KDL/KU	– droga publiczna klasy lokalnej z pasami miejsc postojowych
KDD1–KDD9	– drogi publiczne klasy dojazdowej
KDX	– ciąg pieszo-jezdny
KU1/KU2	– tereny urządzeń komunikacji – zespoły garażowe
KU3	– tereny urządzeń komunikacji – parkingi
CKU_w)	– proponowany teren parkingu wewnątrz terenu US1
W	– tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę
G	– tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz
C	– tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w ciepło

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formy, detal architektoniczny i materiały (wykończeniowe) charakterystyczne dla architektury tradycyjnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych,
- 2) dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg publicznych określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z drogami i przejazdami wewnętrznymi – na prawach drogi służebnej nie wykazanymi na rysunku planu lub wspólnego ciągu pieszo-jezdnego wg propozycji przedstawionej na rysunku planu linią przerywaną, jako nieobowiązującą
- 3) przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu oraz tereny dróg wewnętrznych rozprowadzających o charakterze dróg publicznych oraz ogólnodostępne place w terenach usług publicznych i w terenach usług komercyjnych, a także tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parków, których zasady zagospodarowania podano w warunkach szczegółowych, § 14.
- 4) plan nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m², o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu zapewnienia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i jego ochrony ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) pokrycie potrzeb cieplnych powstających obiektów należy zapewnić poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna),
 - b) substancje wprowadzane do środowiska winny spełniać wymagania odpowiednich przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska,
 - 2) w zakresie ochrony klimatu akustycznego:
z uwagi na położenie obszaru w sąsiedztwie lotniska – MPL Katowice w Pyrzowicach ustala się

ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- a) dla utrzymywanych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się kierunek ich stopniowego przekształcania na funkcje usługowe, ze względu na brak możliwości zachowania warunków klimatu akustycznego dla funkcji mieszkaniowej,
- b) dla obiektów z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej wprowadza się nakaz stosowania zabezpieczeń technicznego wyposażenia budynków, zmniejszających uciążliwość związaną z możliwością przekroczenia norm akustycznych,
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać ochronę wód podziemnych i powierzchniowych z uwagi na położenie w obszarze zbiornika wód podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków i w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej,
 - b) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej na rzece Brynica (Kozłowa Góra) wszelkie działania inwestycyjne regulują przepisy odrębne,
 - c) w projektowanej pośredniej strefie dla ujęć wody podziemnej wszelkie działania inwestycyjne będą regulowały z chwilą ustanowienia tej strefy przepisy odrębne,
 - d) obowiązek odprowadzania ścieków do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - e) nie dopuszcza się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i oczyszczonych ścieków powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie ochrony ziemi, ochrony gleb i gospodarki odpadami:
 - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 5) w zakresie wymogów higieniczno-zdrowotnych wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska, stanowiących uciążliwość dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne,
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego układ dyspozycji przestrzennej osiedla pozostawia się jako enklawę do zachowania wykształconego zespołu bez ingerencji w jego generalne założenie lokalizacyjne, dopuszczając jedynie sporadyczne uzupełnienia; zaleca się modernizację zabudowy w celu podniesienia walorów estetycznych i standardów wyposa-

- żenia i wykończenia obiektów,
- 7) w zakresie ochrony świata roślinnego, zwierzęcego i krajobrazu:
- a) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zieleni leśną i wewnątrzosiedlową;
 - zieleni parkową wraz z przydomowymi skwerami,
 - b) należy wprowadzić nasadzenia zieleni osłownej wzdłuż drogi zbiorczej,
 - c) w przypadku konieczności przeznaczenia drzew i krzewów do wycięcia należy wykonać ich inwentaryzację i uzgodnić ich wycięcie z władzami samorządowymi Gminy Mierzęcice.
2. W granicach opracowania nie występują inne obszary podlegające ochronie lub powodujące zagrożenia, utworzone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak: tereny górnicze, tereny zalewowe i narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny osuwiskowe.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz rozbudowy, wynikające z bliskiego sąsiedztwa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

1. Zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska oraz odpowiednimi przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego w obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych związane z funkcjonowaniem lotniska.
2. Zabrania się w otoczeniu lotniska, czyli w odległości do 5 km od jego granicy:
 - 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródła żerowania ptaków,
 - 2) hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.
3. Ze względu na bliskie sąsiedztwo portu lotniczego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie lokalizacji funkcji mieszkalnej z uwagi na warunki klimatu akustycznego wokół lotniska, związane z jego funkcjonowaniem.
Szczegółowe ustalenia dla zabudowy z utrzymaniem lub dopuszczeniem funkcji mieszkalnej wg zapisów § 9, ust. 1, 2.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

Układ komunikacyjny opiera się na istniejącej sieci dróg w osiedlu przy założeniu jego rozbudowy z

wprowadzeniem klasyfikacji funkcjonalnej dla dróg publicznych.

W zakresie dróg publicznych ustala się: określone na rysunku planu linie rozgraniczające dla drogi publicznej, powiatowej, w klasie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ – ul. Wojska Polskiego**. Pozostałą sieć dróg publicznych na terenie samego osiedla ustala się jako określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi o następującej klasyfikacji funkcjonalnej, wg symboli oznaczeń:

KDL – drogi lokalne: ul. Rekreacyjna (istniejąca do modernizacji), **ul. Graniczna** (nowe połączenie w układzie drogowym osiedla), **ul. Nowa** (modernizacja i przedłużenie do połączenia z ul. Nową w gminie Ożarowice), **ul. Wjazdowa** (nowoprojektowana od strony ul. Wojska Polskiego – połączenie z ul. Osiedlową)

KDD – drogi dojazdowe (istniejące do modernizacji i nowe uzupełniające połączenia z drogami lokalnymi osiedla)

KDX – ciąg pieszo-jezdny (modernizacja istniejącego uzupełniającego połączenia dróg lokalnych)

Istniejące, bezpośrednie **dojazdy** do budynków mieszkalnych, usługowych i obiektów infrastruktury technicznej pozostawia się **jako niewydzielone ciągi pieszo-jezdne**, wewnątrz terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pod poszczególne rodzaje przeznaczenia.

Ustala się modernizację istniejącego układu dróg z planowanymi fragmentami jego rozbudowy w celu uzyskania poprawy ich parametrów i warunków technicznych. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych klas dróg zawarto w § 17 do § 21.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenu powinno być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwem dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych.
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyska-

nia warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą siecią wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz w pasie pomiędzy krawędzią jezdni a linią zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcami dróg. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- 2) wykorzystanie istniejącej oczyszczalni ścieków (byłe tereny wojskowe) dla potrzeb istniejącej i planowanej zabudowy – rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników,
- 4) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, po formalnym ustaleniu zasad dostępności do sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
- 5) zakaz podłączania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych dopuszcza się:

Prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:
 - a) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącego centralnego systemu zaopatrzenia w ciepło z istniejącej na osiedlu kotłowni gazowej (oznaczonej symbolem – C) z planowaną jej modernizacją. Modernizacja kotłowni, zwłaszcza dotycząca ewentualnej rozbudowy kotłowni lub budowy kotłowni/kominów wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego na etapie pozwolenia na budowę.
- 2) Dopuszcza się realizację indywidualnego zaopatrzenia budynków przy wykorzystaniu nieuciążliwych źródeł ciepła tj.: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, biomasy lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej w tym: w formie kontenerowych kotłowni co. np. gazowych dostawianych do budynków.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych dopuszczalne na całym obszarze planu z wyjątkiem terenów leśnych,
- 3) dopuszcza się kablownanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- 4) rozbudowę sieci kanałowej elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,
- 5) tereny zielone zlokalizowane w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą być zagospodarowane tylko zielenią niską.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

Rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników kontenerowych zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu przez specjalistyczne firmy na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

**Przeznaczenie i zasady
zagospodarowania terenów**

§ 9

Wyznacza się tereny: MWU1, MWU2, MWU3, MWU4, MWU5, MWU6 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o kierunku przekształceń na funkcje usługowe

Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami przeznacza się do stopniowego przekształcania na zabudowę usługową komercyjną głównie o charakterze hotelarskim i usługową z zakresu administracji (siedziby banków, fundacji, stowarzyszeń, itp.).

1) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) usługi publiczne z zakresu: zdrowia, nauki, oświaty, administracji, kultury, sportu i rekreacji,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) parkingi i miejsca postojowe,
- d) zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnej zieleni publicznej, skwery z urządzeniami (plac zabaw dla dzieci, ogródki gastronomiczne, itp.)
- e) obiekty małej architektury podnoszące atrakcyjność zagospodarowania terenu (postumenty, fontanny, tablice informacyjne, itp.).

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) modernizacja budynków mieszkalnych z zachowaniem ich obecnej formy wolnostojących bloków w kierunku podniesienia estetyki i standardów ich wyposażenia i wykończenia,
- b) z uwagi na możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla funkcji mieszkalnej w budynkach należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne zwiększające odporność na uciążliwość hałasu np. odpowiednie szklenie okien,
- c) lokalizacja usług z zakresu handlu, oświaty, zdrowia kultury i administracji w parterach budynków mieszkalnych, w uzasadnionych przypadkach z dopuszczeniem ich także i na kondygnacjach wyższych,
- d) w przypadku lokalizacji usług ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i dodatkowych dla korzystających okresowo,
- e) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
 - mogących pogorszyć stan środowiska,
 - stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne,
 - wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostaw-

czego.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:

- a) należy utrzymać istniejącą, zróżnicowaną wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w zespołach bloków do 5 i w zespołach do 3 kondygnacji nadziemnych, w przypadku przebudowy dachu zakaz przekroczenia istniejącej wysokości kalenic, przy czym, licząc od poziomu terenu do okapu dachu wysokość budynku nie może przekroczyć odpowiednio 18m i 12m,
- b) należy utrzymać dachy dwuspadowe o obecnym kącie nachylenia, przy czym dopuszcza się ich przebudowę wyłącznie w przypadku podjęcia modernizacji kształtu dachów w sposób kompleksowy dla całego zespołu budynków na wyznaczonym terenie i wówczas dopuszcza się zmianę nachylenia połaci dachowych i rozwiązanie ostatniej, górnej kondygnacji (5-tej lub 3-ej) jako użytkowego poddasza z zastosowaniem oświetlenia w formie lukarn z zakazem zastosowania okien połaciowych,
- c) utrzymuje się istniejące podziały działek z dopuszczeniem nowych podziałów związanych z wydzielaniem własności przy przejmowaniu przez nowych właścicieli.

§ 10

Wyznacza się tereny: MNU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o kierunku przekształceń na funkcje usługowe

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznacza się do stopniowego przekształcania na zabudowę usługową komercyjną głównie o charakterze pensjonatowym i handlowym z możliwością modernizacji i rozbudowy.

1) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) usługi publiczne z zakresu: zdrowia, oświaty, administracji, kultury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) parkingi i miejsca postojowe,
- d) zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnej zieleni publicznej, skwery z urządzeniami (plac zabaw dla dzieci, ogródki gastronomiczne, itp.)

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) modernizacja zabudowy i rozbudowa winna iść w kierunku podniesienia estetyki i standardów wyposażenia i wykończenia dla realizacji funkcji pensjonatowej,
- b) z uwagi na możliwość przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla funkcji mieszkalnej w budynkach należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne zwiększające odpor-

ność na uciążliwość hałasu np. odpowiednie
szklenie okien,

- c) lokalizacja usług z zakresu handlu, w parterze budynku mieszkalnego, funkcje pensjonatowe na kondygnacjach wyższych,
- d) w przypadku lokalizacji usług ustala się obo wiązek wyznaczenia w obrębie działki miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i dodatkowych dla korzystających okresowo,
- e) zabrania się lokalizacji obiektów i urządzeń:
 - mogących pogorszyć stan środowiska,
 - stanowiących uciążliwości dla mieszkańców lub powodujących konflikty społeczne.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:

- a) dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego i budowę drugiego do wysokości 3 kondygnacji przy zastosowaniu rozwiązania trzeciej kondygnacji w przestrzeni dachowej,
- b) dopuszcza się podział działki na dwie, lecz nie mniejsze niż 800m².

§ 11

Wyznacza się tereny: UC1, UC2, UC3, UC4, UC5, UC6, UC7, UC8, UC9 – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne

Adaptacja istniejących obiektów usługowych na cele komercyjne o różnym charakterze usług z zakresu: handlu, gastronomii, kultury, nauki, oświaty, administracji.

1) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) usługi publiczne z zakresu zdrowia, oświaty, kultury, nauki i administracji,
- b) funkcja mieszkalna dla potrzeb pracowników,
- c) drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących: reklam i reklam świetlnych.

2) Zasady rozbudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja budynku wielofunkcyjnego, zespołu budynków lub budynków na działkach wydzielonych,
- b) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości min. 1 stanowisko na 20m² powierzchni użytkowej,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko lub może być ono wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:

- a) wysokość zabudowy: do trzech kondygnacji

- naziemnych, w tym jedna z poddaszem,
- b) forma budynków powinna nawiązywać do cech architektury osiedla z ukierunkowaniem na podniesienie walorów estetyki i standardów wykończenia (w przypadku realizacji dopuszczonej funkcji mieszkalnej należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne zmniejszające uciążliwość hałasu),
- c) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni wydzielonych działek wynoszącej 0,3 ha,
- d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§ 12

Wyznacza się tereny: U_p – przeznaczenie podstawowe: teren usług publicznych

Utrzymanie istniejącego zainwestowania terenu usługami z zakresu oświaty – istniejące obiekty szkolne

1) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) usługi komercyjne,
- b) drogi wewnętrzne i parkingi,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty małej architektury,
- e) dopuszcza się lokalizację wolnostojących: reklam i reklam świetlnych.

2) Zasady rozbudowy i zagospodarowania terenu:

- a) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe w ilości min. 1 stanowisko na 20m² powierzchni użytkowej,
- b) teren należy zagospodarować urządzeniami komunikacji pieszo-jezdnej, oraz zielenią urządzoną z urządzeniami sportu rekreacji w ilości min. 50% powierzchni działki,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko lub może być ono wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:

- a) wysokość nowej zabudowy w dostosowaniu do wysokości istniejącego budynku szkoły – zakaz jej przekroczenia, dopuszcza się obiekty o wysokości 1-ej kondygnacji nadziemnej,
- b) forma budynków nowych i modernizowanych winna uwzględniać charakterystyczne cechy architektury regionu i być dostosowana do krajobrazu w otoczeniu przy zastosowaniu wysokiego standardu wykończenia.

§ 13

Wyznacza się tereny: US1, US2 – przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu urządzeniami sportowymi z rozbudową o urządzenia rekreacyjne i obiekty zaplecza. W granicach terenu **US1 proponuje się** wprowadzenie zagospodarowania terenu oznaczonego (**KU_w**) dla potrzeb urządzenia **parkingu** dla obsługi użytkowników obiektów usługowych z zakresu sportu i rekreacji (na rysunku planu oznaczony linią przerywaną orientacyjną nieobowiązującą).

1) Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) obiekty towarzyszące urządzeniom sportowym – budynki zaplecza sanitarno-administracyjnego,
- b) usługi komercyjne z zakresu małej gastronomii,
- c) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury,
- f) dopuszcza się lokalizację wolnostojących: reklam i reklam świetlnych.

2) Zasady rozbudowy i zagospodarowania terenu:

- a) funkcje usługowe jako wbudowane do obiektów zaplecza lub wolnostojące kioski,
- b) teren należy zagospodarować urządzeniami komunikacji pieszo-jezdnej, oraz zielenią urządzoną z urządzeniami sportu i rekreacji w ilości min. 50% powierzchni działki,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko lub może być ono wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska.

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady i warunki podziału:

- a) wysokość budynków zaplecza 1 kondygnacja z dopuszczeniem użytkowego poddasza,
- b) forma budynków winna uwzględniać charakterystyczne cechy architektury regionu i być dostosowana do krajobrazu w otoczeniu przy zastosowaniu wysokiego standardu wykończenia.

§ 14

Wyznacza się tereny: ZP1, ZP2, ZP3 – przeznaczenie podstawowe: zieleni parkowa

Na bazie istniejących skwerów i zieleńców oraz fragmentów zieleni leśnej wewnątrz zabudowy osiedla – stworzenie zespołów zieleni urządzonej w formie osiedlowego parku w powiązaniu z zespołami zieleni o charakterze leśnym na terenach sportu i rekreacji US i w powiązaniu z terenami lasów ZL.

1) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury: fontanny, sadzawki, postumenty, tablice informacyjne, itp.,
- c) ciągi piesze wyznaczające główne powiązania

terenów osiedla o funkcjach rekreacyjnych i usług z zakresu sportu, kultury i oświaty,

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) modernizacja istniejących obiektów małej architektury i zespołów zieleni z wprowadzaniem form i gatunków wzbogacających i urozmaicających dotychczasowe zagospodarowanie terenów zieleni,
- b) Zabrania się lokalizacji obiektów trwałych i tymczasowych z zakresu drobnego handlu i gastronomii (kioski, stragany, itp.).

§ 15

Wyznacza się teren: ZPU – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej z usługami

Na bazie istniejących fragmentów zieleni o charakterze leśnym wewnątrz zabudowy osiedla – stworzenie zespołu usług w zieleni

1) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne i publiczne,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) obiekty małej architektury: fontanny, sadzawki, postumenty, tablice informacyjne, itp.,
- d) ciągi piesze i ścieżki zdrowia.

2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) odnowa zespołu zieleni – wprowadzanie gatunków wzbogacających i urozmaicających istniejącą zieleni,
- b) lokalizacji obiektów z zakresu handlu i gastronomii, kultury i oświaty wkomponowane w założenia zieleni urządzonej.

§ 16

Wyznacza się tereny: ZL1, ZL2 – przeznaczenie podstawowe: lasy istniejące

Tereny lasów wg ewidencji gruntów do utrzymania w nawiązaniu do zespołów terenów zieleni urządzonej – parkowej ZP.

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska oraz przepisów szczególnych w zakresie lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość wprowadzenia na terenie lasów funkcji rekreacyjnych jak: ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów osiedla,
- 3) utrzymanie istniejącego użytkowania leśnego terenów pozostałych po wycince lasu niezbędnej dla przeprowadzeniu drogi ekspresowej z wymaganymi nasadzeniami zieleni dogęszczającej.

§ 17

Wyznacza się teren: KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej – ul. Wojska Polskiego

- 1) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 20m, na przebiegu przez obszary istniejącej zabudowy dopuszcza się szerokość – 15m,
- 2) ulica jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
- 3) minimalna szerokość jezdni 7m,
- 4) wszelkie projektowane zmiany w pasie drogowym, w tym m.in. zjazdy z jezdni, budowę przepustów, lokalizację obiektów oraz przyłączy mediów należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 5) lokalizację mediów nie związanych z utrzymaniem, ochroną i funkcjonowaniem drogi należy projektować poza obszarem pasa drogowego,
- 6) dla noworealizowanych budynków ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy po zachodniej stronie ulicy w odległości 12m od zewnętrznych krawędzi jezdni tj. w nawiązaniu do ukształtowanej istniejącej linii zabudowy,
- 7) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 7,0m od krawędzi jezdni,
- 8) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 2,5m od krawędzi jezdni,
- 9) realizacja chodników, ciągów pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18

Wyznacza się tereny: KDL1 (ul. Rekreacyjna), KDL2 (ul. Osiedlowa – ul. Wjazdowa), KDL3 (ul. Nowa), KDL4 (ul. Osiedlowa boczna), KDL5 (ul. Graniczna) – drogi publiczne klasy lokalnej

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu – 15m i 12m,
- 2) ze względu na istniejące uwarunkowania dla istniejących przebiegów dopuszcza się przewężenia do szerokości 10m według rysunku planu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających w przypadku włączenia pasa zieleni – szpaleru drzew w przebiegu **KDL1** – 16m,
- 4) szerokość jezdni min. 6m,
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych w ułożeniu równoległym do przebiegu jezdni.

§ 19

Wyznacza się teren: KDL/KU – droga publiczna klasy lokalnej z pasami miejsc postojowych

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m, w tym pas o szerokości min. 5m na miejsca parkingowe w ułożeniu prostokątnym lub skośnym w stosunku do przebiegu jezdni (na rysunku planu określony linią przerywaną orientacyjną nieobowiązującą),
- 2) szerokość jezdni min. 6m,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20

Wyznacza się tereny: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9 – drogi publiczne klasy dojazdowej

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
- 2) dopuszcza się ze względu na istniejące uwarunkowania dla istniejących przebiegów szerokość w liniach rozgraniczających: 8m i 6m według rysunku planu,
- 3) szerokość jezdni min. 5m,
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych za wyjątkiem pkt 2,
- 5) dla **KDD2** dopuszcza się połączenie komunikacyjnego z ul. Wojska Polskiego – KDZ – przez teren **MWU4** i przez teren **Uc1** przy możliwości zastosowania rozwiązania pod II-gą kondygnacją obiektu usługowego (na rysunku planu oznaczone linią przerywaną orientacyjną nieobowiązującą).

§ 21

Wyznacza się tereny: KDX – ciąg pieszo-jezdny

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8m,
- 2) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22

Wyznacza się tereny: KU1, KU2 – tereny urządzeń komunikacji – zespoły garażowe

Realizacja zespołów garażowych na bazie istniejącego zainwestowania – modernizacja i rozbudowa w zakresie terenów wyłączonych z użytkowania leśnego.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna – z dróg wewnętrznych połączonych z drogami publicznymi klasy dojazdowej KDD6 i KDD7,
- b) wysokość zabudowy do 3,5m,
- c) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki,
- d) obowiązek zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy zielenią urządzoną – min. 15 % powierzchni działki
- e) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- f) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych.

§ 23

Wyznacza się tereny: KU3 – tereny urządzeń komunikacji – parkingi

Realizacja zespołów parkingowych dla potrzeb obsłu-

gi użytkowników obiektów usługowych. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych w osiedlu,
- b) obowiązek wprowadzenia na obrzeżu zieleni urządzonej.

§ 24

Wyznacza się tereny: W – przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę

Utrzymanie obiektów służącym zaopatrzeniu w wodę - modernizacja, rozbudowa.

§ 25

Wyznacza się tereny: G – przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w gaz

Doprowadzenie rurociągów wysokoprężnych i średnioprężnych z zachowaniem stref ochronnych – istniejąca stacja redukcyjna gazu – utrzymanie istniejącego przeznaczenia.

§ 26

Wyznacza się tereny: C – przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w ciepło

Utrzymanie istniejącej kotłowni gazowej – modernizacja, rozbudowa przy zachowaniu strefy uciążliwości w granicy wydzielonej, istniejącej działki terenu. W przypadku ew. rozbudowy komina lub budowy komina/kominów wymagane uzgodnienie z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego na etapie pozwolenia na budowę.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 27

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się wielkość stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

§ 28

Przeznaczenie terenów wyznaczanych w planie pod zabudowę nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 29

Przeznacza się tereny lasu na cele nieleśne zgodnie z uzyskanymi decyzjami: Ministra Środowiska nr DLO-PiK-L-on-4791-69/06/mk z dnia 19 lipca 2006 roku oraz Marszałka Województwa Śląskiego nr TW-6015-5/Ka/06 z dnia 9 sierpnia 2006 roku, wyrażającymi zgodę na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

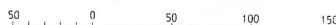
**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska

RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE TERENU

SKALA 1: 1000

skala w formie liniowej [m]



Oznaczenia graficzne:

- - - - - granice obszaru objętego planem
 granice gminy
 ————— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące
 - - - - - orientacyjne zasięgi funkcji wewnątrz wyznaczonych terenów
 ————— granica terenu objętego projektem planu dla drogi ekspresowej S1

Oznaczenia barwne przeznaczenia terenu według symboli literowych i numeracji:

- | | | |
|---|---------------|---|
|  | MWU1-6 | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o kierunku przekształceń na funkcje usługowe |
|  | MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o kierunku przekształceń na funkcje usługowe |
|  | Uc1-9 | tereny usług komercyjnych |
|  | Up | tereny usług publicznych |
|  | US1-2 | tereny sportu i rekreacji |
|  | ZP1-3 | tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym |
|  | ZPU | tereny zieleni urządzonej z usługami |
|  | ZL1-2 | lasy |

Tereny dróg publicznych:

- | | |
|---------------|--|
| KDZ | droga publiczna klasy zbiorczej |
| KDL1-5 | drogi publiczne klasy lokalnej |
| KDL/KU | droga publiczna klasy lokalnej z pasami miejsc postojowych |
| KDD1-9 | drogi publiczne klasy dojazdowej |
| KDX | ciąg pieszo-jezdny |

- | | | |
|--|-------|---|
| | KU1-2 | tereny urządzeń komunikacji - zespoły garażowe |
| | KU3 | tereny urządzeń komunikacji - parkingi |
| | (KUw) | proponowany teren parkingu wewnątrz terenu U51 |
| | W | tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę |
| | G | tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w gaz |
| | C | tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w ciepło |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/298/2006
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 26 października 2006 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
BGS
mgr Bogusława Zalewska

Zacznikowa:	Urząd Gminy Miasteczko
Wykonawca:	Stowarzyszenie Inżynierów GEOLÓGICZNE Miasteczko
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko obszaru Miasteczko - Duśle
Tytuł mapy:	RYSUJEK PLANU Przebieżenie terenu
Skala:	1 : 1000
Opisowość:	mapa sat. z liniami granicznymi zob. w załączniku 12/2016, załącznik 16/17 - 8/21/22

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla obszaru: Osiedla
gm. MIERZĘCIE

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

Ochrona wartości zasobów środowiska przyrodniczego, kulturalnego i krajobrazowego

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Lasy i zielone wyspy

Wody otwarte

Rzeki, ciek wodne

Obszary i obiekty prawnie chronione

Las ochronny

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

KIERUNKI OCHRONY I EKSPLOATACJI WARTOŚCI WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

PRZESTRZEŃ OŚADNICZA - obszary typu "Z"

Struktura funkcjonalna przestrzeni gminy - kierunki rozwoju

Obszary o funkcji mieszkaniowo-usługowej

Tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowo-usługowa i gospodarcza)

M - tereny zachowania uzupełnień i intensyfikacji istniejącego systemu osadniczego

MP - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

MP - o cechach i standardach charakterystycznych dla osiedli podmiejskich

Obszary o funkcji gospodarczej, produkcyjnej oraz usług komercyjnych

UC - tereny usług komercyjnych

UH - tereny usług z handlem wielkoprzestrzennym

UN - tereny lokalizacji funkcji naukowo-badawczych, dydaktycznych w zielonej przestrzeni

US - tereny sportu, rekreacji i turystyki z zapleczem w zielonej przestrzeni

Załącznik Nr 1a do uchwały
Nr XLIV/298/2006
Rady Gminy Mierzęcie
z dnia 26 października 2006 r.

PRZEWODNICZĄCA

RADY GMINY

mgr Bogusław Salewski

Obszary przekształceń
XMK - położone w obszarze uciążliwości trasy komunikacyjnej
XMF - położone w strefie ochronnej

PRZESTRZEŃ PRZYRODNICZO-ROLNA (obszary typu "N")

RL - tereny lasów i doleśń proponowanych

Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Projektowana droga ekspresowa

Ważniejsze drogi publiczne

Linie i bocznice kolejowe

Stacja kolejowa

Istniejące stacje i wyskopiężne gazu ziemnego (średnica, ciśnienie nom)

Istniejące stacje redukcyjne - pomiarowe gazu (pierwszego / drugiego stopnia)

Oczyszczalnia ścieków

Zagrożenia, uciążliwości i ograniczenia

Strefy ochronne urządzeń liniowych infrastruktury technicznej

Strefa uciążliwości akustycznej drogi ekspresowej

Strefa uciążliwości akustycznej lotniska

Granica obszaru sporządzonego planu Mierzęcie - Osiedle

Granica gminy

Granica terenu zamkniętego (gariton)

Granica obszaru administracyjnego przez Województwo Śląskie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/298/2006
Rady Gminy Mierzęcice
z dnia 26 października 2006 roku

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego terenu Gminy Mierzęcice dla Obszaru Mierzęcice Osiedle

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, (nazwa jednostki organizacyjnej) zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia 2006 r.			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	11.10.06	Wójt Gminy Ożarówice	Tereny oznaczone ZP4 zmienić na tereny usług komercyjnych - UC	dz. 580/39	Tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym oznaczone ZP4	uwzględniona	-	-	-	-	
2.	09.10.06	PPHU POL-TRANS CATERING, Mierzęcice - kasyno	Rozszerzenie funkcji UC4 do granicy własności	dz. 580/27	Południowy odcinek drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej KDD9	uwzględniona	-	-	-	-	

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Bogusława Zalewska

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIV/298/2006
Rady Gminy w Mierzęcicach
z dnia 26 października 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mierzęcice
Obszaru Mierzęcice – Osiedle**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

MPZP Gminy Mierzęcice dla Obszaru Mierzęcice – Osiedle w zakresie infrastruktury technicznej, będącej zadaniem własnym gminy, zakłada modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizację i rozbudowę układu drogowego.

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej jest obecnie rozprowadzona w stopniu wystarczającym, jej rozbudowa dotyczyć będzie obsługi terenów nowo wyznaczonych w planie, tj. terenów zabudowy usługowej. Dla potrzeb istniejącej i planowanej zabudowy wykorzystywana będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w osiedlu wojskowym.

Rozbudowa sieci dla potrzeb zabudowy usługowej polegać będzie na dobudowie kolejnych jej odcinków realizowanych najprawdopodobniej w istniejących i nowo wyznaczonych pasach dróg. Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej do czasu jej realizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników.

Zakłada się, że uzbrojenie terenu w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zostanie sfinansowane w 50% przez gminę

i w 50% przez inwestorów, wobec czego koszt obciążający budżet gminy będzie mniejszy.

Układ komunikacyjny opiera się na istniejącej sieci dróg przy założeniu jej stopniowej modernizacji do parametrów zgodnych z ustaloną planem klasyfikacją funkcjonalno-techniczną dróg i na budowie odcinków nowych dróg usprawniających obsługę terenów zabudowy Osiedla i w zakresie połączeń zewnętrznych, w tym z Gminą Ożarówice.

Budżet gminy poniesie nakłady wynikające ze stopniowej modernizacji i realizacji układu dróg gminnych: lokalnych i dojazdowych dla obsługi nowo wyznaczonych terenów zabudowy usługowej (uzupełnionych układem wewnętrznych dróg osiedlowych modernizowanych i realizowanych przez zainteresowanych inwestorów prywatnych).

Ponadto budżet gminy obciążać będzie finansowanie oświetlenia dróg i parkingów publicznych, znajdujących się na terenie osiedla.

Tak więc, inwestycje z zakresu infrastruktury finansowane będą ze środków własnych gminy – budżetu gminy (wpływy z podatków od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami, w tym w minimalnym zakresie z ew. renty planistycznej) oraz z pozyskanych przez gminę środków zewnętrznych (np. środki unijne – fundusze restrukturyzacyjne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych). Możliwe będzie korzystanie z darowizn na rzecz gminy oraz kredytów i pożyczek bankowych, o ile otrzymane będą one na korzystnych dla gminy warunkach oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Bogusława Zalewska

4857

**UCHWAŁA NR XL/40/06
Rady Gminy Przystajń**

z dnia 25 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Przystajń
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla jednostek planistycznych
składających się na obszar gminy Przystajń
w jej granicach administracyjnych**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – **Postanowienia ogólne.**
- 2) Rozdział 2 – **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
- 3) Rozdział 3 – **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
- 4) Rozdział 4 – **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**
- 5) Rozdział 5 – **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
- 6) Rozdział 6 – **Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
- 7) Rozdział 7 – **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 8) Rozdział 8 – **Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
- 9) Rozdział 9 – **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**
- 10) Rozdział 10 – **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
- 11) Rozdział 11 – **Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**
- 12) Rozdział 12 – **Ustalenia końcowe.**

2. Definiując ustalenia planu dla poszczególnych terenów, sporządzając wypisy i wyrisy z planu oraz badając zgodność planowanych na obszarze gminy inwestycji z ustaleniami planu, należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach wymienionych w ust. 1, w tym dotyczące poszczególnych terenów oraz stref i obszarów a także obiektów.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń, zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami odrębnymi w obszarze objętym planem, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych wg zasad:
 - 1) zrównoważonego rozwoju gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych gminy,
 - 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich, ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w kosztach realizacji komunikacji i uzbrojenia terenu.
2. Obszar i zakres opracowania miejscowego planu określony w uchwałach Rady Gminy Przystajń Nr II/3/02, II/4/02, II/5/02, II/6/02, II/7/02 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia Gminy Przystajń do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się jednostki planistyczne zawierające następujące sołectwa:
 - 1 – sołectwo KAMIŃSKO,
 - 2 – sołectwa ŁUGI RADEY i DĄBROWA,
 - 3 – sołectwo PRYZSTAJŃ,
 - 4 – sołectwo GÓRKI,
 - 5 – sołectwa KOSTRZYNA, KUŹNICA STARA, KUŹNICA NOWA, ANTONÓW, PODŁĘŻE SZLACHECKIE, MICHALINÓW, MRÓWCZAK, BAGNA, WILCZA GÓRA, BRZESZYN, STANY, WRZOSY, BÓR ZAJACIŃSKI i SIEKIEROWIZNA.
4. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, wyrażone są:
 - 1) w tekście niniejszej uchwały,
 - 2) na rysunku planu sporządzonym z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz map ewidencyjnych w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
5. Tekst uchwały określa:
 - 1) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

- brazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 12) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
6. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- 1) **granica gminy jako granica obszaru objętego planem,**
 - 2) **granice jednostek planistycznych,**
 - 3) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,**
 - 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy,**
 - 5) **obowiązujące linie zabudowy,**
 - 6) **granice strefy „B” – ochrony konserwatorskiej,**
 - 7) **granice strefy „W” – ochrony archeologicznej,**
 - 8) **granice strefy „OW” – obserwacji archeologicznej,**
 - 9) **granice strefy „K” – ochrony widokowej,**
 - 10) **granice strefy „E” – ochrony ekspozycji,**
 - 11) **obiekty wpisane do rejestru zabytków,**
 - 12) **obiekty wpisane do ewidencji dóbr kultury,**
 - 13) **stanowiska archeologiczne OW,**
 - 14) **granice parku krajobrazowego „Lasy nad górą Liswartą” (PK),**
 - 15) **granice otuliny wokół parku krajobrazowego „Lasy nad górą Liswartą” (PKO),**
 - 16) **granice lasów ochronnych (ZLO),**
 - 17) **pomniki przyrody (PP),**
 - 18) **granice obszarów zmeliorowanych,**

- 19) **granice obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych (ZU),**
- 20) **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP),**
- 21) **granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ),**
- 22) **granice korytarza ekologicznego doliny rzeki Liswarty (ZNL),**
- 23) **granice korytarza ekologicznego doliny rzeki Pankówki (ZNP),**
- 24) **granice strefy sanitarnej wokół cmentarzy,**
- 25) **granice obszarów udokumentowanych złóż kopalin (PE),**
- 26) **projektowane i istniejące poza pasami drogowymi inwestycje liniowe,**
- 27) **granice obszarów oddziaływania linii infrastruktury technicznej – istniejące lub ustalone,**
- 28) **symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu,**
- 29) **inne oznaczenia uzupełniające.**

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi **terenach** ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:
 - 1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - 4) **U** – tereny zabudowy usługowej, w tym **Ua** – tereny usług administracji, **Uk** – tereny usług kultury, **Uo** – tereny usług oświaty, **Uz** – tereny usług ochrony zdrowia i ochrony socjalnej, **Uh** – tereny usług handlu, **Ug** – tereny usług gastronomii, **Uks** – tereny usług komunikacyjnych, **Utl** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, **Ut** – tereny usług turystyki, **Up** – place publiczne, **Ui** – usługi inne.
 - 5) **US** – tereny usług sportu,
 - 6) **R** – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - 7) **RB** – tereny rolne,
 - 8) **Rd** – tereny rolne – zakaz zabudowy,
 - 9) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - 10) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 11) **ZP** – parki, skwery, zieleńce,
 - 12) **ZLp** – tereny lasów państwowych,
 - 13) **ZL** – tereny lasów innych,
 - 14) **ZLd** – tereny dolesień,
 - 15) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - 16) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - 17) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- wych – rzeki i inne ciekі wodne,
- 18) **WSz** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych -zbiornik retencyjny, stawy,
 - 19) **KD** – tereny dróg publicznych, w tym **KDw** – tereny dróg wojewódzkich, **KDp** – tereny dróg powiatowych, **KDI** – tereny dróg gminnych lokalnych, **KDd** – tereny dróg gminnych dojazdowych,
 - 20) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - 21) **E** – tereny elektroenergetyki,
 - 22) **W** – tereny wodociągów,
 - 23) **K** – tereny kanalizacji sanitarnej, oczyszczalni ścieków,
 - 24) **T** – tereny telekomunikacji,
2. Ustala się następujący sposób oznaczania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
- **symbol literowy** oznacza jednakowe na całym obszarze przeznaczenie podstawowe, ustalone planem dla wydzielonych terenów,
 - **cyfra** oznacza dla takiego samego przeznaczenia podstawowego terenu ustalone niniejszym planem inne dopuszczenia, nakazy, zakazy lub inny sposób zagospodarowania terenu.
3. W określonym w uchwale zakresie, w zależności od specyfiki terenów, **dopuszcza się stosowanie mieszanych oznaczeń** wym. w ust. 1.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przystajń, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń, sporządzony na mapie zasadniczej, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) **jednostce planistycznej** – należy przez to rozumieć obszary określone i wymienione w uchwałach Rady Gminy w Przystajń w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń, obejmujące poszczególne sołectwa,
 - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć wyznaczony

- fragment obszaru objętego planem obejmujący poszczególne powierzchnie sąsiadujących terenów posiadające wspólną cechę,
- 7) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć teren gminy w jej granicach administracyjnych z podziałem na jednostki planistyczne,
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania obszaru jako dopuszczalne,
 - 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale,
 - 10) **zakazie, nakazie** – należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia,
 - 11) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
 - 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażającą stosunek powierzchni zabudowanej przez budynek do powierzchni działki przeznaczonej do jego realizacji (w obrębie linii rozgraniczających),
 - 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; powierzchnię biologicznie czynną należy obliczać w obrębie linii rozgraniczających terenu przeznaczonego do realizacji inwestycji,
 - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu dachu,
 - 15) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku w tym poddasze użytkowe; brak dla poszczególnych terenów lub obszarów zapisów dotyczących kondygnacji podziemnych (piwnic i suterren) dopuszcza ich realizację,
 - 16) **poziomie zero** – poziom posadzki nad piwnicą i sutereną lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego,
 - 17) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć fragment gruntu (nieruchomość gruntową lub działkę gruntu), którego przeznaczenie w planie, wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymagania realizacji obiektów

- budowlanych,
- 18) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej,
 - 19) **przepisach szczegółowych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne,
 - 20) **usługi związane z zabudową mieszkaniową** – drobny handel detaliczny, usługi rzemiosła, gastronomia, usługi niematerialne,
 - 21) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) utrzymanie gabarytów i charakteru zabudowy – dostosowanie nowych budynków do istniejącej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - 2) zakaz obniżania estetyki otoczenia poprzez stosowaną formę zabudowy, sposób wykorzystania terenu lub sposób reklamy wizualnej,
 - 3) utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury; urządzenie obszarów zieleni publicznej, ogólnodostępnej w formie skwerów, placów zabaw, którym towarzyszą ciągi piesze i rowe-
rowe.
 - 4) ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego, historycznych wartości układu przestrzennego i krajobrazu wiejskiego.
2. Dla obiektów istniejących, w przypadku ich rozbudowy i nadbudowy oraz formy istniejącej przesądzającej o niemożliwości dostosowania się do ustaleń planu, dopuszcza się odstępstwo od ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy w zakresie geometrii dachu.
3. Dla obiektów istniejących, na podstawie ważnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, na terenach o ustalonym niniejszym planem przeznaczeniu niezgodnym z funkcją obiektu, dopuszcza się jego rozbudowę, nadbudowę i przebudowę; obowiązują wówczas ustalenia jak dla terenów o ustaleniach identycznych z planowanymi.

4. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz wbrew ustalonym liniom zabudowy wzdłuż tych dróg, zakaz zwiększania kubatury z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Dla obiektów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zasady kształtowania zabudowy opisano w rozdziale 4.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zachowanie form ochrony przyrody ustanowionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 2) zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania z zasobów przyrodniczych poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
 - 3) wprowadzanie ochrony terenów leśnych poprzez przebudowę drzewostanu ukierunkowaną na zwiększenie różnorodności gatunkowej oraz poprawę stanu sanitarnego lasów,
 - 4) obowiązuje nakaz zachowania istniejących zespołów zieleni śródpolnej i przydrożnej,
 - 5) obowiązuje nakaz utrzymania otwartych terenów rolnych, szczególnie III klasy bonitacyjnej użytków rolnych oraz gleb organicznych bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 6) dla terenów zabudowy przylegających do lasów, jako nieprzekraczalną ustala się linię zabudowy od ściany lasu. (w tym zabudowa gospodarcza i garaże) ustaloną w przepisach techniczno-budowlanych.
2. W granicach obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) Dla ochrony czystości powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych ustala się:
 - a) zakaz realizacji obiektów o funkcji usługowej lub produkcyjnej przed wykonaniem podstawowej sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja umożliwiająca odprowadzanie ścieków sanitarnych, deszczowych i technologicznych);
 - b) zakaz wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
 - c) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz

prowadzenia działalności gospodarczo-usługowej mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń, poza granice działek w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów,

- d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, w tym: energii elektrycznej, oleju opałowego lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.
- 2) Dla ochrony mieszkańców gminy przed **hałasem** ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Ustala się następujące tereny, podlegające ochronie akustycznej:
 - a) tereny określone w planie jako tereny MW, MN, RM, U, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny określone w planie jako tereny Utl, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów rekreacyjnych poza miastem,
 - c) tereny określone w planie jako tereny Uo, dla których przyjęto klasyfikację jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

Tereny nie wymienione w pkt 2 nie są klasyfikowane akustycznie tj. nie podlegają ochronie akustycznej.

- 3) W zakresie gospodarki **wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki,
 - b) zaleca się zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenia nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji lub dążyć do opóźnienia ich odprowadzenia do wód otwartych,
 - c) powierzchnie terenu wykorzystywane jako tereny składowe, przemysłowe, parkingowe itp. powinny mieć nawierzchnię nieprzepuszc-

zalną aby uniemożliwić przedostawanie się ścieków pochodzących z tych powierzchni bezpośrednio do użytkowego poziomu wodonośnego; ścieki te winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach szczególnych przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych.

- 4) W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
 - a) docelowo problem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z terenu gminy zostanie rozwiązany przez wybudowanie zbiorczych i lokalnych układów sieci kanalizacji sanitarnej ewentualnie indywidualnych oczyszczalni przydomowych,
 - b) do czasu ich realizacji dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków na terenie nieruchomości oraz wywóz ich przez odpowiednie służby do stacji zlewnych, obsługujących gminę,
 - c) na wszystkich terenach objętych działalnością gospodarczą ścieki technologiczne, jeżeli wystąpią należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji,
 - d) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach występowania wód o wysokiej i średniej ochronie,
- 5) W zakresie gospodarki **odpadami** ustala się:
 - a) obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy szczególne; zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź do środowiska,
 - b) odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej.

§ 7

1. W granicach **Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (PK)** ustala się:
 - 1) nakaz ochrony oraz zachowania wartości i wielkości zasobów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących obszarów dolin rzek, terenów lasów, zadrzewień, łąk z możliwością wzbogacenia wartości ekologicznej przez wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych,

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - 3) obowiązek uzgadniania z Wojewodą Śląskim decyzji w sprawie usuwania drzew i krzewów,
 - 4) zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na produkcyjną oraz inną mogącą wpływać niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
 - 5) zakaz wprowadzania obcych gatunków drzewostanu,
 - 6) zakaz niszczenia gleby oraz runa leśnego,
 - 7) zakaz zmiany dotychczasowego leśnego sposobu użytkowania gruntu na nieleśny.
2. W granicach **otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” (PKO)** ustala się:
- 1) nakaz ochrony oraz zachowania wartości i wielkości zasobów przyrodniczych i krajobrazowych istniejących obszarów dolin rzek, terenów lasów, zadrzewień, łąk z możliwością wzbogacenia wartości ekologicznej przez wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych,
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - 3) obowiązek uzgadniania z Wojewodą Śląskim decyzji w sprawie usuwania drzew i krzewów,
 - 4) zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na produkcyjną oraz inną mogącą wpływać niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
 - 5) zakaz wprowadzania obcych gatunków drzewostanu,
 - 6) zakaz niszczenia gleby oraz runa leśnego,
 - 7) zakaz zmiany dotychczasowego leśnego sposobu użytkowania gruntu na nieleśny.
3. Wszystkie lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Herby są lasami ochronnymi. W granicach **lasów ochronnych I-szej grupy (ZLO)** ustala się:
- 1) nakaz ochrony oraz zachowania wartości i wielkości zasobów przyrodniczych,
 - 2) zakaz zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy lotniskowej,
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną,
 - 5) zasady zagospodarowania stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, planem urządzania lasu oraz planem ochrony parku krajobrazowego.
4. W granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)** – środkowojurajskiego poziomu wodonośnego ustala się:
- 1) zakaz wykonywania robót lub innych czynności mogących spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, w tym zakaz składowania odpadów i wprowadzania ścieków do ziemi i wód,
 - 2) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - 4) zakaz hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) nakaz przechowywania obornika na uszczelnionych powierzchniach wyposażonych w szczelny system odprowadzania i gromadzenia odcieku.
5. W granicach terenów gdzie występują **pomniki przyrody (PP)**
- sosna pospolita – Nadleśnictwo Herby obręb Panki, leśnictwo Łebki, oddz. 59,
 - grupa drzew: lipy drobnolistne – 2, lipy szerokolistne 2, w miejscowości Kuźnica Stara,
 - dąb szypułkowy, zwany Dębem Piłsudskiego w miejscowości Przystajń, pomiędzy ul. Szkolną i ul. Krótką,
 - projektowany pomnik przyrody – lipa drobnolistna, o obwodzie 412 cm, na terenie działki leśnej nr 285,
 - projektowany pomnik przyrody – klon pospolity o obwodzie 309 cm, ul. Sosnowa
- ustala się:
- 1) zabrania się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu, za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych,
 - 2) wyklucza się podejmowanie robót budowlanych i ziemnych w otoczeniu obiektu bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
6. W granicach **strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód** ustala się:
- 1) zakaz użytkowania gruntów w sposób inny niż służący do poboru wody,
 - 2) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 3) nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
 - 4) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych poza granicę strefy,
 - 5) nakaz ogrodzenia terenu.
7. W granicach **obszaru zmeliorowanego** ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w

- odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi cieku,
- 2) w wypadku lokalizacji obiektu budowlanego w sposób mogący naruszyć drenaż oraz rowy melioracyjne konieczne jest sporządzenie projektu przebudowy systemu w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie; projekt przebudowy należy uzgodnić z organem właściwym ds. melioracji i urządzeń wodnych,
 - 3) wszelkie zaistniałe kolizje projektowanej zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi winny być przebudowane kosztem i staraniem inwestora tej zabudowy, chyba że organ właściwy ds. melioracji i urządzeń wodnych postanowi inaczej.
8. W granicach **obszaru korytarza ekologicznego rzeki Liswarty (ZNL)** ustala się:
- 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych kubaturowych,
 - 2) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - 3) zakaz grodzenia terenów otwartych i przegradzania doliny rzecznej stanowiącej drogę spływu wód i powietrza,
 - 4) zakaz niszczenia i rozkopywania wałów przeciwpowodziowych lub innego użytkowania niezgodnego z obowiązującymi ustaleniami prawa wodnego,
 - 7) nakaz utrzymania zadrzewień i zakrzewień stanowiących obudowę biologiczną rzeki,
 - 8) dopuszcza się tworzenie małej retencji,
 - 9) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i obiektów małej architektury służących rekreacji,
 - 10) poza terenem realizacji zbiornika nakaz utrzymania łąkowo – pastwiskowego sposobu użytkowania obszaru.
9. W granicach **obszaru korytarza ekologicznego rzeki Pankówki (ZNP)** ustala się:
- 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych kubaturowych,
 - 2) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - 3) zakaz grodzenia terenów otwartych i przegradzania doliny rzecznej stanowiącej drogę spływu wód i powietrza,
 - 4) dopuszcza się tworzenie małej retencji,
 - 5) nakaz utrzymania łąkowo – pastwiskowego sposobu użytkowania obszaru.
10. W granicach **strefy sanitarnej wokół cmentarzy** ustala się:
- 1) wyłączenie terenów położonych w zasięgu stref od cmentarzy z realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, rozbudowy, odtwarzania istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe i zakładów żywienia zbiorowego

- 3) zakaz lokalizacji studni służących do poboru wód dla celów komunalnych i gospodarczych.
11. W granicach obszarów udokumentowanych złóż surowców mineralnych (PE), podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem. Wyklucza się realizację obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8

1. Nakłada jako obowiązujące zapisy dotyczące odpowiednich stref i obiektów ochrony konserwatorskiej.

§ 9

1. Wyznacza się strefę „B” – ochrony konserwatorskiej z podstrefami:
 - 1) **B1** – układ przestrzenny centrum wsi Przystajń,
 - 2) **B 2.1** – Centralny plac wiejski z budynkiem tzw. Ratusza (sukiennic) w Przystajni,
 - 3) **B 2.2** – kościół parafialny wraz z otoczeniem w Przystajni (**budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków** – patrz § 14),
 - 4) **B 2.3** – plebania wraz z otoczeniem w Przystajni,
 - 5) **B3** – cmentarz parafialny w Przystajni,
 - 6) **B4** – układ przestrzenny centrum wsi Kuźnica Stara (**znajdujący się strefie były dwór – obecnie szkoła oraz młyn są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków** – patrz § 14),
 - 7) **B5** – kościół i cmentarz parafialny w Ługach Radłach,
 - 8) **B6** – zespół młyna w Klucznie wraz z otoczeniem (**młyn wodny wpisany do rejestru zabytków** – patrz § 14).
2. W granicach strefy **B1** – układ przestrzenny centrum wsi Przystajń – ustala się:
 - 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i linii rozgraniczających z wyjątkiem korekt wskazanych na rysunku planu,
 - 2) utrzymanie i ucztylnienie historycznych podziałów parcelacyjnych poprzez zróżnicowanie formy zabudowy na działkach,
 - 3) utrzymanie tradycyjnego sposobu zagospodarowania działek:
 - a) sytuowanie budynku frontowego, w obowiązującej linii zabudowy ulicy oraz (jako dopuszczalne) w granicach z posesjami sąsiednimi, kalenicą równoległą do osi jezdni,
 - b) sytuowanie budynków w głębi działki, w

- formie oficyn, w granicy z posesjami sąsiednimi,
- c) zachowanie tradycyjnego charakteru i gabarytów zabudowy nowej i przebudowywanej,
- 4) nawiązanie do tradycyjnej zabudowy historycznej części wsi przy zastosowaniu historycznej stylizacji architektury, zastosowaniu charakterystycznych elementów kompozycji elewacji frontowych, wystroju architektonicznego i materiałów wykończenia zewnętrznego; nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych w krajobraz centrum pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji z możliwością kondygnacji dodatkowej w formie poddasza użytkowego, z tym że budynki w pierzejach ulic: okap na wysokości maks. 6,5m, kalenica na wysokości maks. 10,5m,
- 6) ustanowienie poziomu „0” maks. 45 cm nad poziomem terenu,
- 7) przekrycie budynków dachami o układzie kalenicy równoległym do osi jezdni, dwuspadowymi lub wielospadowymi, symetrycznymi, o nachyleniu połaci 30 – 42; przy ul. Nowej zalecany układ kalenicy równoległy do granicy z działkami sąsiednimi, zalecane nawiązanie odpowiednim nachyleniem połaci do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 8) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
- 9) zakaz stosowania od strony dróg, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
3. W granicach strefy **B 2.1** – centralny plac wiejski z budynkiem tzw. Ratusza (sukiennic) w Przystajni – ustala się:
- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i linii rozgraniczających z wyjątkiem korekt wskazanych na rysunku planu,
- 2) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni, zakaz nowych nasadzeń,
- 3) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
- 4) zakaz stosowania od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- 5) zaleca się wykonanie nowej nawierzchni placu z kamienia naturalnego oraz realizację elementów małej architektury (ławki, latarnie itp.).
4. W granicach strefy **B 2.2** – kościół parafialny wraz z otoczeniem w Przystajni – ustala się:
- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- 2) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
- 3) zakaz stosowania od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
- 4) obowiązuje wymóg zachowania obiektów w niezmienionym kształcie oraz obowiązek uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na **wszelkie działania i roboty budowlane przy obiektach – patrz § 14.**
5. W granicach strefy **B 2.3** – plebania wraz z otoczeniem w Przystajni – ustala się:
- 1) zachowanie historycznych linii zabudowy i linii rozgraniczających z wyjątkiem korekt wskazanych na rysunku planu,
- 2) nawiązanie do tradycyjnej zabudowy historycznej części miasta przy zastosowaniu historycznej stylizacji architektury, zastosowaniu charakterystycznych elementów kompozycji elewacji frontowych, wystroju architektonicznego i materiałów wykończenia zewnętrznego; nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych w krajobraz Śródmieścia pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji z możliwością kondygnacji dodatkowej w formie poddasza użytkowego; okap na wysokości maks. 7,0m, kalenica na wysokości maks. 11,0m,
- 4) ustanowienie poziomu „0” maks. 45 cm nad poziomem terenu, przekrycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, symetrycznymi, o nachyleniu połaci 30 – 42,
- 5) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
- 6) zakaz stosowania od strony ulic i placów publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
6. W granicach strefy **B3** – cmentarz parafialny w Przystajni – ustala się:
- 1) zachowanie historycznych linii rozgraniczających z wyjątkiem korekt wskazanych na rysunku planu,
- 2) zachowanie historycznego rozplanowania zespołu,
- 3) wymóg pozostawienia „in situ” nagrobków powstałych przed 1939 rokiem,
- 4) w przypadku rozbudowy cmentarza dopuszcza realizację przebić w istniejącym murze,
- 5) zachowanie starodrzewu i uzupełnianie roślinności gatunkami rodzimymi.
7. W granicach strefy **B4** – układ przestrzenny centrum wsi Kuźnica Stara – ustala się:
- 1) zachowanie śladów historycznego zagospodarowania wsi, w tym zachowanie stawów, grobli i innych urządzeń technicznych
- 2) zachowanie historycznych linii zabudowy i linii

- rozgraniczających z wyjątkiem korekt wskazanych na rysunku planu,
- 3) utrzymanie i czytelność historycznych podziałów parcelacyjnych poprzez różnicowanie formy zabudowy na działkach,
 - 4) utrzymanie tradycyjnego sposobu zagospodarowania działek:
 - a) sytuowanie budynku frontowego, w obowiązującej linii zabudowy ulicy oraz w granicach z posesjami sąsiednimi, kalenicą równoległą do osi jezdni,
 - b) sytuowanie budynków w głębi działki, w formie oficyn, w granicy z posesjami sąsiednimi,
 - c) zachowanie tradycyjnego charakteru i gabarytów zabudowy nowej i przebudowywanej,
 - 5) nawiązanie do tradycyjnej zabudowy historycznej części wsi przy zastosowaniu historycznej stylizacji architektury, zastosowaniu charakterystycznych elementów kompozycji elewacji frontowych, wystroju architektonicznego i materiałów wykończenia zewnętrznego; nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych w krajobraz centrum pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 6) ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji z możliwością kondygnacji dodatkowej w formie poddasza użytkowego,
 - 7) ustanowienie poziomu „0” maks. 45 cm nad poziomem terenu,
 - 8) przekrycie budynków dachami o układzie kalenicy równoległym do osi jezdni, dwuspadowymi lub wielospadowymi, symetrycznymi, o nachyleniu połaci 35 – 42 stopni; nawiązanie odpowiednim nachyleniem połaci do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 9) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
 - 10) zakaz stosowania od strony dróg, placów, i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
8. W granicach strefy **B5** – kościół i cmentarz parafialny w Ługach Radłach – ustala się:
- 1) zachowanie historycznego rozplanowania zespołu,
 - 2) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni, zachowanie starodrzewu i uzupełnianie roślinności gatunkami rodzimymi,
 - 3) wymóg pozostawienia „in situ” nagrobków powstałych przed 1939 rokiem,
 - 4) zakaz stosowania od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
9. W granicach strefy **B6** – zespół młyna w Klucznie – z uwagi na położenie obiektów w granicach

obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wszelkie roboty budowlane dopuszcza się po uzyskaniu zgody właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

W przypadku jw. ustala się:

- 1) utrzymanie tradycyjnego sposobu zagospodarowania działek:
 - a) zachowanie tradycyjnego charakteru i gabarytów zabudowy nowej i przebudowywanej,
 - 2) nawiązanie do tradycyjnej zabudowy przy zastosowaniu historycznej stylizacji architektury, zastosowaniu charakterystycznych elementów kompozycji elewacji frontowych, wystroju architektonicznego i materiałów wykończenia zewnętrznego; nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych w krajobraz, pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) ograniczenie wysokości budynków do dwóch kondygnacji z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego,
 - 4) przekrycie budynków dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, symetrycznymi, o nachyleniu połaci 35 – 42, nawiązanie odpowiednim nachyleniem połaci do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 5) zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni,
 - 5) zakaz stosowania od strony dróg, placów, i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
 - 6) obowiązuje wymóg zachowania obiektów w niezmienionym kształcie oraz obowiązek uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na **wszelkie działania i roboty budowlane przy obiektach – patrz § 14.**
10. W granicach strefy **B** ustala się obowiązek uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla projektów budowlanych obiektów nowo wznoszonych i przebudowywanych, projektów elewacji budynków remontowanych, projektów ogrodzeń od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych, projektów obiektów małej architektury, projektów infrastruktury podziemnej i naziemnej, projektów reklamy wizualnej na budynkach i reklam wolnostojących oraz projektów nowych nasadzeń zieleni wysokiej (drzew).

§ 10

1. Wyznacza się strefę „**W**” – ochrony archeologicznej. W przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie wyprzedzających badań ratowniczych.

§ 11

1. Wyznacza się strefę „OW” – obserwacji archeologicznej. W granicach obszaru, w przypadku podejmowania działań związanych z naruszeniem gruntu obowiązkowe jest prowadzenie inwestycji pod nadzorem archeologicznym.

§ 12

1. Wyznacza się strefę „E 1” – ochrony ekspozycji centrum wsi – obszar, na którym z uwagi na ochronę widoku obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów wyższych niż jedna kondygnacja i poddasze użytkowe, zakaz nowych nasadzeń drzew o znacznej wysokości oraz niezbędne jest używanie materiałów wykończenia zewnętrznego o kolorystyce uzgadnianej ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Wyznacza się strefę „E 2” – ochrony historycznej drogi – obszar, na którym z uwagi na ochronę widoku ustala się:
 - 1) utrzymanie przebiegu drogi,
 - 2) zakaz zabudowy wzdłuż drogi,
 - 3) zasady kształtowania zieleni wzdłuż drogi:
 - zalecenie uzupełniania ubytków wzdłuż drogi gatunkami liściastymi, wysokopięnnymi o podstawie korony na wys. min. 120 cm.

§ 13

1. Wyznacza się strefę „K1” – ochrony krajobrazu kulturowego – obszaru po szybkowej eksploatacji i zakładach przeróbki rudy żelaza, na którym ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania śladów eksploatacji w postaci niskich hałd,
 - 2) obowiązek zachowania śladów historycznego zagospodarowania (stawy, groble, ślady urządzeń technicznych).
2. Wyznacza się strefę „K2” – ochrony krajobrazu kulturowego – pozostałości zespołu folwarcznego w Podłężu Szlacheckim, obszaru, na którym ustala się:
 - 1) zakaz usuwania starodrzewu,
 - 2) zasady kształtowania zieleni:
 - zalecenie uzupełniania ubytków w zadrzewieniu gatunkami liściastymi, wysokopięnnymi o podstawie korony na wys. min. 120 cm.

§ 14

1. Wskazuje się **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
 - 1) Przystajń
 - Kościół parafialny pw. św. Trójcy (nr w rejestrze A/65),

- 2) Kluczno
 - młyn wodny (nr w rejestrze A/362),
- 3) Dąbrowa
 - stanowisko archeologiczne – cmentarzysko (nr w rejestrze A/271),
- 4) Kuźnica Stara
 - były dwór obecnie szkoła (nr w rejestrze A/59),
 - młyn w Kuźnicy Starej (nr w rejestrze A/522).
2. Obowiązuje wymóg zachowania obiektów w niezmienionym kształcie oraz obowiązek uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na **wszelkie działania i roboty budowlane przy obiektach oraz w najbliższym otoczeniu**.

§ 15

1. Wskazuje się **obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji dóbr kultury**:
 - 1) Bór Zajaciński
 - kapliczka drewniana,
 - 2) Górki
 - chałupa nr 7,
 - 3) Kamińsko
 - dom nr 16,
 - 4) Kluczno
 - dom przy młynie,
 - 5) Kostrzyna
 - dom nr 58,
 - dom nr 67,
 - młyn,
 - 6) Kuźnica Nowa
 - młyn,
 - 7) Kuźnica Stara
 - dom nr 30,
 - dom nr 69,
 - 8) Ługi Radły
 - Kościół parafialny pw. Serca Jezusowego,
 - plebania,
 - chałupa, ul. Łąkowa 19
 - 9) Podłęże Szlacheckie
 - kapliczka murowana,
 - pozostałości parku dworskiego,
 - 10) Przystajń
 - tzw. Ratusz (sukiennice) przy Rynku,
 - plebania,
 - dom, ul. Częstochowska 12,
 - dom, ul. Częstochowska 72,
 - dom, ul. Częstochowska 94.
2. Obowiązuje wymóg uzgadniania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych rozbudowy, nadbudowy, zakresu i formy remontu oraz zmiany wyglądu. W przypadku konieczności rozbiórki obiektów konieczne jest wyprzedzające sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej.

§ 16

1. Dla stanowisk archeologicznych położonych poza obszarem OW obowiązują wymogi jak dla strefy OW.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17

1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) zabezpieczenie terenów pod układ przestrzeni publicznych, spójne z możliwościami gospodarczymi gminy i oczekiwaniami społeczności lokalnej,
 - 2) wyeliminowanie sprzecznych z docelową polityką rozwojową działań prowadzących do utrzymania prowizorium lub substandardu oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez prawnie ustalonych zasad jego docelowego przekształcenia,
 - 3) utrzymanie drzew i grup zieleni wyróżniających się, stanowiących dominanty lub tło dla architektury; urządzenie obszarów zieleni publicznej, ogólnodostępnej w formie skwerów, placów zabaw, placów gry, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe.
 - 4) likwidację barier urbanistycznych – umożliwienie swobodnego poruszania się w obrębie przestrzeni publicznych osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - 5) na terenach przewidzianych do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej,
 - 6) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych służących do obsługi terenów i budynków użyteczności publicznej.
2. Ustala się jako priorytetowe przywrócenie placowi centralnemu – „rynkowi” funkcjonalnej roli przestrzeni publicznej.
3. Ustala się jako priorytetowe stopniowe przekształcenie i rehabilitację zabudowy w centrum Przystajni, w celu uzyskania dominacji funkcji charakterystycznych dla śródmieść, koncentrujących usługi o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 6

Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** zakazuje się:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem wymienionych w ust. 3 ,
 - 2) gromadzenia ścieków i odchodów zwierzęcych,
 - 3) gromadzenia środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
 - 4) składowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów,
 - 5) wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych kubaturowych i innych mogących utrudnić ochronę przed powodzią
 - 6) grodzenia terenów otwartych,
 - 7) sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem służącej wzmocnieniu brzegów i obwałowań,
2. Na terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę a zabudowanych, dopuszcza się, w granicach ewidencyjnych działek, budowę nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowę, przebudowę, nadbudowę istniejących obiektów, z zachowaniem obecnego przeznaczenia obiektów, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
3. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się:
 - 1) budowę dróg i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem uzyskania zgody właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
 - 2) budowę zbiorników retencyjnych,
 - 3) budowę obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 19

1. Obszary oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU** stanowią **tereny o wysokim poziomie wód gruntowych**,
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, a położonych w obszarze ZU nakazuje się zagospodarowanie w sposób uwzględniający zagrożenia powodziowe oraz złe warunki gruntowe; dla ustalenia warunków rozmieszczenia i posadowienia budynków oraz rozwiązań konstrukcyjno-technicznych nakazuje się wykonanie opinii geologiczno-inżynierskiej. Opinię należy przedstawić przy wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
3. Na terenach oznaczonych jako grunty rolne, a położonych w obszarze ZU ustala się:
 - 1) nakaz zachowania nieurządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20

1. Ustala się sieć dróg publicznych istniejących i projektowanych na terenie gminy Przystajń, zasady obsługi komunikacyjnej terenów przy tych drogach oraz sposób sytuowania obiektów budowlanych w pobliżu dróg.
2. W planie ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) powiązanie obszaru objętego planem z wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) drogę wojewódzką nr 493 relacji Bierdzany – Olesno – Wręczyca Wielka – Częstochowa tworzącą układ wschód-zachód, stanowiącą drogę klasy G, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDw,
 - b) drogi powiatowe, stanowiące drogi klasy Z oraz klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDp,
 - c) drogi gminne, stanowiące drogi klasy L i D, oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio KDI i KDd,
 - d) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - e) drogi i ulice stanowiące istniejący układ komunikacyjny a nie oznaczony na rysunku planu, będący częścią ustaleń planu,
 - 2) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) linie rozgraniczające dróg i ulic,
 - b) sposób zagospodarowania pasów drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z warunkami określonymi dla dróg.
2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.
3. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane wyżej pod warunkiem, że jest to uzasadnione:
 - 1) istniejącym stanem zagospodarowania,
 - 2) tradycyjnymi historycznymi liniami zabudowy w obrębie zabytkowego układu ulic,
 - 3) trudnymi warunkami terenowymi.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach przeznaczonych do zainwestowania, dla poszczególnych klas dróg:
 - 1) G – 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, oraz 10m na terenie zabudowanym,

- 2) Z – 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, oraz 8m na terenie zabudowanym,
- 3) L, D – 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, oraz 6m na terenie zabudowanym. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni musi być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, z wyjątkiem terenów chronionych ustawą właściwą w sprawach ochrony zabytków.
5. Dla dróg wewnętrznych – KDW – jako minimalną należy przyjąć szerokość wynikającą z przepisów przeciwpożarowych.
Ustala się obowiązek wyznaczania ścieżek rowerowych, dróg rowerowo-piesznych, dla których jako minimalną ustalono jągo zgodą z przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Sposób zagospodarowania terenu komunikacji, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.

§ 21

1. W zakresie zaopatrzenia w **wodę** ustala się:
 - a) rozwój istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego o ujęcia wód podziemnych z trzech studni głębinowych w Przystajni i jednej studni w Borze Zajacinskim.
 - b) ustala się utrzymanie wyznaczonych stref ochrony bezpośredniej
 - c) postuluje się wyznaczenie stref ochrony pośredniej ujęć wód.
2. Wszystkie tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i wielofunkcyjnych stref produkcyjno-gospodarczych wymagają zaopatrzenia w wodę z systemu centralnego, a ujęcia indywidualne mogą być stosowane tylko przejściowo; jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan dopuszcza ujęcia indywidualne.
3. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące p. pożarowego zaopatrzenia wodnego; zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należy zapewniać wydajność sieci hydrantowej lub zbiorniki wodne sztuczne dla celów p. pożarowych.
4. Dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych.

§ 22

1. Ustala się docelowo odprowadzanie **ścieków sanitarnych** projektowaną siecią kanalizacyjną do

oczyszczalni ścieków w Pankach oraz do projektowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Kuźnicy Nowej.

2. Na terenach gdzie nie projektuje się kanalizacji sanitarnej oraz na terenach gdzie jest projektowana, do czasu jej realizacji ustala się:
 - 1) na terenach położonych poza strefami ochronnymi wokół ujęć wód oraz zbiorników wód podziemnych ścieki należy gromadzić w zbiornikach na nieczystości ciekłe oraz wywozić do wskazanej przez Urząd Gminy oczyszczalni ścieków lub oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
 - 2) na terenach położonych w granicach stref jw. ścieki należy gromadzić w zbiornikach na nieczystości ciekłe oraz wywozić do wskazanej przez Urząd Gminy oczyszczalni ścieków; obowiązuje zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 23

1. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie gminy Przystajń z Głównego Punktu Zasilającego 110/15 kV w Pankach magistralnymi liniami napowietrznymi 15 kV i z Rozdzielni Sieciowej 15 kV Lisów.
 - 2) na terenie gminy zasilanie odbiorców przez stacje transformatorowe 15/0,4kV głównie typu słupowego; ustala się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych pod funkcje usługowe, produkcyjne i mieszkaniowe, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zapisane w rozdziale 8 uchwały stanowią inaczej,
2. Ustala się kształtowanie terenów zainwestowanych przy zachowaniu strefy oddziaływania promieniowania energoelektrycznego; wyznacza się strefy bezpieczeństwa: od linii napowietrznych 15kV – 6m od osi linii z każdej strony.
Z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii energetycznych, w strefach bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizowania budynków związanym ze stałym pobytem ludzi oraz innych funkcji chronionych.
3. Sieć przesyłową będą stanowiły linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia, Ustala się rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci, w tym obowiązkowe docelowe skablowanie sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
4. Zachowanie istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy; w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów w uzgodnieniu z właściwym

Zakładem Energetycznym.

§ 24

1. W zakresie zaopatrzenia w **łącza telefoniczne** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obowiązuje docelowe skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych zlokalizowanych w ramach stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się przebieg telefonicznych linii napowietrznych (poza wyznaczoną strefą ochrony konserwatorskiej) poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
 - d) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez właściwego operatora telekomunikacyjnego,
 - e) lokalizacja nowych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania wynosi nie mniej niż 15W; emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 do 300 GHz wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko; ich realizację dopuszcza się wyłącznie na terenach zurbanizowanych, które nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, lotniskową rekreacyjną oraz pod usługi zdrowia, sportu i oświaty.

§ 25

1. W zakresie zaopatrzenia w **ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, w tym: energii elektrycznej, oleju opałowego lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania.

§ 26

1. Ustala się sposób **postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi** jak w rozdziale dot. ochrony środowiska.
2. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać powierzchniowo lub

gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki.

3. Zaleca się zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenia nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji lub dążyć do opóźnienia ich odprowadzenia do wód otwartych.

§ 27

1. Ustala się wywóz **odpadów** na wysypisko zlokalizowane poza granicami gminy.
2. Zaleca się sposób postępowania z odpadami umożliwiający segregację „u źródła”.

§ 28

1. Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmiany przebiegów istniejących uwidocznionych oraz nie uwidocznionych na rysunku planu przewodów i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych związanych z obsługą zagospodarowania, przy zachowaniu zasad określonych w pozostałych rozdziałach planu oraz przepisach szczególnych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów zawierające parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy a także zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 28

1. Definiując ustalenia planu dla poszczególnych terenów, sporządzając wypisy i wyrisy z planu oraz badając zgodność planowanych na obszarze gminy przedsięwzięć z ustaleniami planu, należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach wymienionych w § 1 ust. 1, w tym dotyczące, poza poszczególnymi terenami, stref i obszarów a także obiektów.

§ 29

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW** ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności,**

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. garaże, drobne nieuciążliwe usługi związane z zabudową mieszkaniową a także o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w ustalonej linii zabudowy;
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy do trzech kondygnacji w tym dopuszczalne poddasze użytkowe,
- c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm,
- d. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 30 do 42 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni; dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej formy dachu,
- e. zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
- f. zachowania min.25% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- g. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z § uchwały,

- 4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 30% powierzchni działki,
- b. prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej oraz usługowej nie stanowiącej uzupełnienia funkcji mieszkaniowej,
- c. podziału terenu na działki budowlane,
- c. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN 1** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe :

- a. **zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,**

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. garaże, drobne usługi związane z zabudową mieszkaniową o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3) Nakaz:

- a. realizacji budynków mieszkalnych w ustalonej linii zabudowy;
- b. realizacji budynków o wysokości zabudowy: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
- c. projektowania poziomu 0 maksimum na

- wysokości 90cm,
 - d. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 35 do 42 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - e. zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
 - f. zachowania min.50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g. zachowania ogrodów przydomowych,
 - h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej oraz usługowej nie stanowiącej uzupełnienia funkcji mieszkaniowej;
 - c. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 6) Dopuszczenie:
- a. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - b. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN 2** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. garaże, drobne usługi związane z zabudową mieszkaniową o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków mieszkalnych w ustalonej linii zabudowy;
 - b. realizacji budynków o wysokości zabudowy: jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90cm,
- d. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 35 do 42 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - e. zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
 - f. zachowania min. 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g. realizacji ogrodów przydomowych,
 - h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej oraz usługowej nie stanowiącej uzupełnienia funkcji mieszkaniowej;
 - c. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 6) Dopuszczenie:
- a. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **zabudowa mieszkaniowo-usługowa w tym usługi nieuciążliwe wolnostojące,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. budynki gospodarcze, garaże, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków o wysokości maksimum dla budynków mieszkalnych: trzy kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90cm,
 - d. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
 - e. zachowania min.40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,

- f. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
 - g. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 30 do 42 stopni,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - g. stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetonowych,
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN U 1** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **zabudowa mieszkaniowo-usługowa w tym usługi nieuciążliwe wolnostojące,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. budynki gospodarcze, garaże, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy wyznaczonej przez budynki istniejące w sąsiedztwie lecz nie bliżej niż 6m od linii rozgraniczającej z drogą oraz zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b. realizacji budynków o wysokości maksimum dla budynków mieszkalnych: trzy kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90 cm,
 - d. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
 - e. zachowania min.40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - f. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
 - g. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 30 do 42 stopni,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - g. stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetonowych,
- 5) Dopuszczenie:
- a. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
- 6) Uwaga, dla terenów położonych w obrębie stref konserwatorskich dla kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia rozdziału 4.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN U 2** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **zabudowa mieszkaniowo-usługowa w tym usługi nieuciążliwe wolnostojące,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. budynki gospodarcze, garaże, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy wyznaczonej przez budynki istniejące w sąsiedztwie lecz nie bliżej niż 6m od linii rozgraniczającej z drogą oraz zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b. realizacji budynków o wysokości maksimum dla budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje naziemne lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90cm,
 - d. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
 - e. zachowania ogrodów przydomowych,
 - f. zachowania min. 40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - g. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
 - h. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 30 do 42 stopni,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków gospodarczych i ga-

- rażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - e. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych typu melamina, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - g. stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 5) Dopuszczenie:
- a. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - b. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM MN U** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. usługi związane z zabudową mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) Nakaz:
 - a. maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - b. dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych lub metalowych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70m od poziomu terenu,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – w tym poddasze użytkowe,
 - d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90cm,
 - e. projektowania dachów, symetrycznych o nachyleniu połąci: dla budynków mieszkalnych od 30 do 45 stopni, dla innych budynków od 20 do 45 stopni,
 - f. zachowania istniejących dojazdów do pół szer. min. 3.0m,
 - g. zachowania min. 40% terenu jako powierzch-
- ni biologicznie czynnej,
- h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- 5) Dopuszczenie:
- a. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
 - b. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **RM MN** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. mieszkalnictwo zagrodowe oraz zabudowa gospodarcza związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) Nakaz:
 - a. maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - b. dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów drewnianych lub metalowych, w formie żywopłotów lub z siatki metalowej z podmurówkami o maksymalnej wysokości 0,70m od poziomu terenu,
 - c. maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – w tym poddasze użytkowe,
 - d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90cm,
 - e. projektowania dachów, symetrycznych o nachyleniu połąci: dla budynków mieszkalnych od 30 do 45 stopni, dla innych budynków od 20 do 45 stopni,
 - f. zachowania istniejących dojazdów do pół szer. min. 3.0m,
 - g. zachowania min. 40% terenu jako powierzch-

- ni biologicznie czynnej,
h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej
zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków zagrodowych, gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- 5) Dopuszczenie:
- a. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
 - b. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.
9. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN RM Utl** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. garaże, budynki gospodarcze, usługi związane z zabudową mieszkaniową o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni budynku mieszkalnego lub rekreacyjnego,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków mieszkalnych i rekreacyjnych w ustalonej linii zabudowy,
 - b. realizacji budynków o wysokości zabudowy: jedna kondygnacja lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 45 cm,
 - d. projektowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - e. zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
 - f. zachowania istniejących dojazdów do pół szer. min. 3.0m,
 - g. zachowania min. 70% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej
- zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 25 % powierzchni działki,
 - b. lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż. 25m od ściany lasu,
 - b. prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej oraz działalności usługowej innej niż handlowa detaliczna i gastronomiczna;
 - c. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 5) Dopuszczenie:
- a. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
 - b. dopuszcza się realizację obiektów o dwóch pełnych kondygnacjach i spadku dachu o niewielkim nachyleniu, jeżeli obiekty takie znajdują się na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN Utl** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacji indywidualnej,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. garaże, budynki gospodarcze, usługi związane z zabudową mieszkaniową o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni budynku mieszkalnego lub rekreacji indywidualnej,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków mieszkalnych i rekreacyjnych w ustalonej linii zabudowy,
 - b. realizacji budynków o wysokości zabudowy: jedna kondygnacja lub jedna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - c. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 45 cm,
 - d. projektowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - e. zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu,
 - f. zachowania istniejących dojazdów do pół szer. min. 3.0m,

- g. zachowania min.70% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 25% powierzchni działki,
 - b. lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 25m od ściany lasu,
 - c. prowadzenia wszelkiej działalności produkcyjnej oraz działalności usługowej innej niż handlowa detaliczna i gastronomiczna;
 - d. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - f. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczanych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 5) Dopuszczenie:
- a. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Up** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **plac publiczny – rynek,**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. sieci uzbrojenia terenu,
 - b. lokalizacja miejsc postojowych,
 - 3) Nakaz:
 - a. sporządzenia kompleksowego projektu zagospodarowania płyty rynku wraz z projektem zieleni, elementami małej architektury, informacji wizualnej, aranżacji funkcji sezonowych i okazjonalnych,
 - b. realizacji nawierzchni utwardzonych z kamienia naturalnego,
 - c. zachowania wartościowych drzew,
 - g. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
 - 4) Zakaz:
 - a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - b. ruchu kołowego,
 - 5) Zalecenia:
 - a. odtworzenie reliktów małej architektury.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ua** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne,**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. parkingi, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
 - b. realizacji budynków o wysokości maksimum: trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - c. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połąci od 38 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - d. zapewnienia właściwych dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych oraz możliwości rozładunku towarów;
 - e. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
 - f. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
 - g. zachowania min. 40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - f. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych,
 - g. zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie oraz powodowania kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,
- 5) Dopuszczenie:
- a. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.
13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ui** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **obiekty użyteczności publicznej lub usługi handlu, gastronomii, kultury,**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. pomieszczenia mieszkalne, usługi zdrowia,

parkingi, urządzenia sportowe, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,

3) Nakaz:

- a. zachowania istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
- b. realizacji budynków o wysokości maksimum: trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- c. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
- d. zapewnienia właściwych dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych oraz możliwości rozładunku towarów;
- e. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
- f. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- g. zachowania min. 40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej
- h. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,

4) Zakaz:

- a. zabudowy powyżej 40% powierzchni działki,
- b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych,
- g. zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie oraz powodowania kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,

5) Dopuszczenie:

- a. dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uk 1** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a. **adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania – Kościół parafialny w Przystajni wraz z obiektami towarzyszącymi,**

mi, w obecnych granicach użytkowania terenu,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. usługi związane z działalnością duszpasterką,

3) Zakaz:

- a. zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- b. zakaz stosowania od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- c. ingerencji w istniejącą zielenią wysoką bez zezwolenia jn.

4) Obowiązuje wymóg zachowania obiektów w niezmienionym kształcie oraz obowiązek uzyskania decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na **wszelkie działania i roboty budowlane przy obiektach – patrz § 14.**

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uk 2** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a. **adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania – Kościół parafialny w Ługach Radłach wraz z obiektami towarzyszącymi, w obecnych granicach użytkowania terenu,**

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. usługi związane z działalnością duszpasterką

3) Zakaz:

- a. zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych,
- b. zakaz stosowania od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- c. ingerencji w istniejącą zielenią wysoką bez zezwolenia jn.

4) Obowiązuje wymóg uzgadniania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych rozbudowy, nadbudowy zakresu i formy remontu oraz zmiany wyglądu. W przypadku konieczności rozbiórki obiektów konieczne jest wyprzedzające sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uk 3** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a. **adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania – kapliczki przydrożne wraz z obiektami towarzyszącymi, w obecnych granicach użytkowania terenu,**

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a. usługi związane z działalnością duszpasterką

3) Zakaz:

- a. zakaz budowy nowych obiektów kubaturo-

- wych,
- b. zakaz stosowania od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
- c. ingerencji w istniejącą zieleń wysoką bez zezwolenia jn.
- 4) Obowiązuje wymóg uzgadniania ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych rozbudowy, nadbudowy zakresu i formy remontu oraz zmiany wyglądu. W przypadku konieczności rozbiórki obiektów konieczne jest wyprzedzające sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.
17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uk MN 1** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania – plebania w Przystajni wraz z obiektami towarzyszącymi,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. usługi związane z działalnością duszpasterską
- 3) Nakaz:
- a. zachowania istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
- b. realizacji budynków o wysokości maksimum: trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- c. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwacji, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania i dokonywania innych zmian przy obiektach zabytkowych bez zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b. ingerencji w istniejącą zieleń wysoką bez zezwolenia jw.
18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uk MN 2** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **adaptacja istniejącego przeznaczenia i sposobu użytkowania – plebania w Ługach-Radłach wraz z obiektami towarzyszącymi,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. usługi związane z działalnością duszpasterską
- 3) Nakaz:
- a. zachowania istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
- b. realizacji budynków o wysokości maksimum: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- c. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. przerabiania, odnawiania, rekonstruowania, konserwacji, zabudowywania, odbudowywania, zdobienia, uzupełniania, rozkopywania i dokonywania innych zmian przy obiektach zabytkowych bez zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b. ingerencji w istniejącą zieleń wysoką bez zezwolenia jw.
19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Uo** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **usługi oświaty,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. usługi związane z przeznaczeniem obiektów, usługi kultury, zdrowia, usługi administracji, mieszkalnictwo wielorodzinne, urządzenia sportowe, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia,
- b. realizacji budynków o wysokości wkomponowanej w otaczające budowlę,
- c. zbilansowania miejsc postojowych w obrębie działki,
- d. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
- e. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- f. dachy nawiązujące formą do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie,
- g. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
- b. zabudowy i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki,
- c. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych.
20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Uo US** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **usługi oświaty,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. usługi związane z przeznaczeniem obiektów, usługi kultury, zdrowia, usługi administracji, mieszkalnictwo wielorodzinne, urządzenia sportowe, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia,
 - b. realizacji budynków o wysokości wkomponowanej w otaczające budowlę,
 - c. zbilansowania miejsc postojowych w obrębie działki,
 - d. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
 - e. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b. zabudowy i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki,
 - c. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - d. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych.
21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Uz** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **usługi zdrowia**,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. usługi związane z podstawowym przeznaczeniem obiektów, usługi administracji, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia,
 - b. realizacji budynków o wysokości wkomponowanej w otaczające budowlę,
 - c. zbilansowania miejsc postojowych w obrębie działki,
 - d. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
 - e. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
 - f. uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej zgodnie z rozdziałem 7 uchwały,
- 4) Zakaz:
- a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b. zabudowy i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki,
 - c. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - d. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych.
22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ukhg** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **tereny różnorodnej działalności usługowej**;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. obiekty administracyjne, socjalne, handel, gastronomia, zieleń izolacyjna, parkingi, urządzenia obsługi technicznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojazdy,
- 3) Nakaz:
- a. realizacji budynków o wysokości zabudowy: dwie kondygnacje lub dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe; projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych, wkomponowania brył budynków w otoczenie,
- 4) Zakaz:
- a. realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego, których uciążliwość przekraczałaby granice terenu objętego planem;
 - b. użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska;
 - c. gromadzenia i składowania wszelkich (zwłaszcza agresywnych dla środowiska) odpadów i substancji,
 - d. zabudowy i utwardzenia powyżej 50% powierzchni działki,
 - e. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - f. realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych.
23. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **US** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **usługi sportu i rekreacji** w formie obiektów kubaturowych i terenowych urządzeń towarzyszących,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. mieszkalnictwo zbiorowe (motel, schronisko), parkingi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
 - b. realizacji budynków o wysokości maksimum: dwie kondygnacje;
 - c. zapewnienia właściwych dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów na terenie własnej działki;
 - d. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - e. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
 - f. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
 - g. dachy nawiązujące formą do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 4) Zakaz:
- a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b. zabudowy i utwardzenia powyżej 50% po-

wierzchni działki,

- c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
- d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- e. stosowania połaci dachowych o kącie nachylenia powyżej 42°
- f. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych.

24. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Utl** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. dopuszcza się wymienną formę zabudowy tj. zabudowę mieszkaniową związaną z całorocznym pobytem, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Nakaz:
 - a. możliwe utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy dla funkcji rekreacyjnej,
 - b. realizacji budynków w ustalonej linii zabudowy wyznaczonej przez budynki istniejące w sąsiedztwie lecz nie bliżej niż wynika z przepisów ustawy o drogach publicznych,
 - c. realizacji budynków rekreacyjnych o wysokości do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - d. projektowania dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - e. realizacji budynków pensjonatowych o wysokości zabudowy maksimum trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - f. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 90cm dla budynków rekreacyjnych oraz 50cm dla budynków pensjonatowych z dostosowaniem dla obsługi osób niepełnosprawnych;
 - g. zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach działki,
- 4) Zakaz:
 - a. zabudowy i utwardzenia powyżej 30% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej

działalności uciążliwej,

- e. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
- f. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych,
- g. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- h. wtórnych podziałów istniejących działek budowlanych rekreacyjnych.

25. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ut** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **usługi turystyki,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. usługi handlu detalicznego, gastronomia, pomieszczenia mieszkalne, garaże, bud. gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
- 3) Nakaz:
 - a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
 - b. realizacji budynków o wysokości maksimum: dwie kondygnacje,
 - c. projektowania dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni, ułożonych główną kalenicą równolegle do osi jezdni,
 - c. zapewnienia właściwych dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych oraz możliwości rozładunku towarów;
 - d. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
 - e. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- 4) Zakaz:
 - a. zabudowy i utwardzenia powyżej 40% powierzchni działki,
 - b. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań lub paliw,
 - f. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych,
 - g. zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie oraz powodowania kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,
 - h. degradowania środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy,

- 5) Dopuszczenie:
dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce.
26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UkS 1** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **usługi transportu samochodowego, stacje paliw,**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. parkingi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne, usługi handlu i gastronomii,
 - 3) Nakaz:
 - a. zbilansowania i zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki,
 - b. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energii elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci wskazane przez służby komunalne miasta, zalecana segregacja odpadów,
 - c. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - d. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geologiczno-geotechnicznych gruntu,
 - e. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnienia z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej nieruchomości;
 - f. realizacji budynków o wysokości maksimum: dwie kondygnacje;
 - g. nawiązania do walorów krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
 - h. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
 - i. dachy nawiązujące formą do budynków w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 4) Zakaz:
 - a. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b. zabudowy powyżej 50% powierzchni działki,
 - c. budowy i urządzania trwałych i tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem wszelkiej działalności produkcyjnej i innej działalności uciążliwej,
 - d. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań,
 - e. stosowania połączy dachowych o kącie nachylenia powyżej 42°
 - f. stosowania w elewacji budynków tworzyw sztucznych.
27. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UkS 2** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **usługi transportu samochodowego, parking**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i place wewnętrzne,
 - 3) Nakaz:
 - a. zbilansowania i zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki,
 - b. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energii elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci wskazane przez służby komunalne miasta, zalecana segregacja odpadów,
 - c. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi

na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- d. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geologiczno-geotechnicznych gruntu,

3) Zakaz:

- a. składowania na terenie działki materiałów, surowców, odpadów, opakowań.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P 1** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

- a. **teren działalności produkcyjnej, przemysłu, składów, magazynów,**

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. zabudowa usługowa związana z działalnością jw., zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne, dojazdy,

3) **Nakaz:**

- a. realizacji budynków w nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15 od linii rozgraniczającej,
- b. realizacji budynków o maksymalnej wysokości zabudowy: dwie kondygnacje,
- c. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- d. zbilansowania i zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki,
- e. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energii elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadzane powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci wskazane przez służby komunalne miasta, zalecana segregacja odpadów,
- f. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

- g. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geologiczno-geotechnicznych gruntu,

- h. nasadzeń w pasie szerokości 5m wzdłuż granic z zabudową mieszkaniową pasmem zwartej zieleni wysokiej i niskiej,

4) **Zakaz:**

- a. realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego, których uciążliwość przekraczałaby granice terenu objętego planem;
- b. użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska;
- c. zabudowy i utwardzenia powyżej 50% powierzchni działki.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P 2** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

- a. **teren przemysłu, składów, magazynów,**

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

- a. zabudowa usługowa związana z działalnością produkcyjną zieleń izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne, dojazdy,

3) **Nakaz:**

- a. wyprzedzającego przeprowadzenia scalenia gruntów,
- b. realizacji budynków w nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 15 od linii rozgraniczającej,
- c. realizacji budynków o wysokości zabudowy: dwie kondygnacje,
- d. projektowania poziomu 0 z dostosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych,
- e. zbilansowania i zapewnienia miejsc postojowych w granicach działki,
- f. gospodarka wodno-ściekowa: woda z wodociągu biegnącego w pasie drogowym, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej – do czasu jej realizacji gromadzone w szczelnych zbiornikach na nieczystości ciekłe i systematycznie wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków, usługi telekomunikacyjne i obsługa w energii elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez zarządców tych sieci, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenów utwardzonych, do projektowanej w pasie drogowym kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci; do czasu jej realizacji, po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu, wody należy rozprowadzać lub gromadzić na terenie działki; wody z powierzchni czystych (dachy, tarasy, balkony) rozprowadza-

ne powierzchniowo lub gromadzone na terenie działki, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na urządzone wysypisko śmieci wskazane przez służby komunalne miasta, zalecana segregacja odpadów,

g. obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

h. przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych przeprowadzenia badań geologiczno-geotechnicznych gruntu,

i. nasadzeń w pasie szerokości 5m wzdłuż granic z zabudową mieszkaniową pasmem zwartej zieleni wysokiej i niskiej,

4) Zakaz:

a. realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego, których uciążliwość przekraczałaby granice terenu objętego planem;

b. użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska;

c. zabudowy i utwardzenia powyżej 50% powierzchni działki,

d. sytuowania budynków gospodarczych i garażowych w pierwszej linii zabudowy.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a. **obsługa rolnictwa, rolnicze ośrodki produkcyjne;**

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a. zabudowa zagrodowa,

b. towarzysząca zabudowa gospodarcza,

c. infrastruktura techniczna,

3) Nakaz:

a. maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

b. obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,

c. realizacji budynków o wysokości maksimum dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,

d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 45cm,

4) Zakaz:

a. zabudowy obiektami o funkcji innej niż opisana w ust. 1 i 2.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a. **grunty rolne – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,**

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a. dojazdy niewydzielone,

b. drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

c. sieci i urządzenia infrastruktury technicz-

nej,

d. urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

3) Zakaz:

a. lokalizacji zabudowy w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,

b. naruszania urządzeń melioracji wodnych,

c. wycinania zadrzewień śródpolnych,

d. odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych,

e. składowanie odpadów,

f. podział działek za wyjątkiem podziałów wynikających z prawa spadkowego,

4) Dopuszczenie:

a. dopuszcza się sytuowanie budynków zagrodowych wraz ze związaną z nimi infrastrukturą techniczną, stanowiących wyłącznie uzupełnienie istniejących, zabudowanych działek siedliskowych, w pasie do 80m od linii rozgraniczającej z terenami dróg, zasady zabudowy jak w ust. 6,

b. dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej (**z wyłączeniem budynków mieszkalnych**) wraz ze związaną z nią infrastrukturą techniczną, w pasie do 100m od linii rozgraniczającej z terenami o oznaczeniach: RU, RM, MN, U.

32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RB** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a. grunty rolne, dopuszczone do zabudowy zagrodowej wyłącznie przez właścicieli gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Przystajń, zasady zabudowy jak w ust. 6,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a. infrastruktura techniczna,

3) Nakaz:

a. minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku ewentualnego podziału 3000m², maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,

b. obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych,

c. realizacji budynków o wysokości maksimum: dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

d. projektowania poziomu 0 maksimum na wysokości 45cm,

e. projektowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 38 do 45 stopni,

4) Zakaz:

a. zabudowy obiektami o funkcji innej niż opisana w ust. 2.

5) Dopuszczenie:

a. dopuszcza się sytuowanie budynków zagro-

- dowych wraz ze związaną z nimi infrastrukturą techniczną stanowiących wyłącznie uzupełnienie istniejących, zabudowanych działek siedliskowych, w pasie do 80m od linii rozgraniczającej z terenami dróg, zasady zabudowy jak w ust. 6.
- b. dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej (z **wyłączeniem budynków mieszkalnych**) wraz ze związaną z nią infrastrukturą techniczną, w pasie do 100m od linii rozgraniczającej z terenami o oznaczeniach: RU, RM, MN, U.
33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Rd** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **grunty rolne** – teren zarezerwowany pod budowę obwodnicy,
 - 2) Zakaz:
 - a. zabudowy i wszelkich robót budowlanych.
34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **parki, skwery, zieleńce**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. ciągi pieszo-rowerowe,
 - b. infrastruktura techniczna parkowa,
 - c. elementy małej architektury,
 - 3) Zakaz:
 - a. budowy obiektów budowlanych kubaturowych innych niż obiekty małej architektury,
 - 4) Zalecenie:
 - a. realizacja elementów małej architektury.
35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **teren cmentarzy**,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. infrastruktura techniczna,
 - b. obiekty budowlane związane z obsługą cmentarza,
 - 3) Zakaz:
 - a. budowy obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu,
 - b. zabudowy w strefie sanitarnej wokół terenu cmentarza,
 - c. niszczenia i likwidacji starodrzewu,
 - 4) Zalecenie:
 - a. dosadzanie zieleni wysokiej i niskiej – gatunków rodzimych, dążenie do stworzenia (utrzymania) parkowego charakteru terenu,
 - b. realizacja elementów małej architektury, nasadzeń zieleni i ciągów pieszych w oparciu o kompleksową koncepcję urbanistyczno-architektoniczną zagospodarowania terenu; w przypadku uszczuplenia zasobów zieleni związanego z realizacją obiektów jw. zalecane nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej.
36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **grunty leśne – lasy**,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - b. ciągi pieszo-rowerowe,
 - c. infrastruktura techniczna,
 - 3) Nakaz:
 - a. prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z zatwierdzonymi planami urządzania lasu,
 - 4) Zakaz:
 - a. budowy obiektów kubaturowych.
37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLp** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **grunty leśne – lasy państwowe**,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b. ciągi pieszo-rowerowe,
 - c. infrastruktura techniczna,
 - 3) Nakaz:
 - a. prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z zatwierdzonymi planami urządzania lasu,
 - 4) Zakaz:
 - a. budowy obiektów kubaturowych innych niż wymienione w pkt 2 lit. a.
38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZLd** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **grunty leśne – dolesienia**,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. ciągi pieszo-rowerowe,
 - b. infrastruktura techniczna,
 - 3) Nakaz:
 - a. prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z zatwierdzonymi planami urządzania lasu,
 - 4) Zakaz:
 - a. budowy obiektów kubaturowych.
39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. zieleń izolacyjna,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
 - 3) Nakaz:
 - a. realizacji urządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
 - 4) Zakaz:
 - a. budowy obiektów kubaturowych,
40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **WS** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **teren wód otwartych – rzeka Liswarta, rzeka Pankówka, inne ciek**,
 - 2) ustalenia:
 - a. pozostawienie przebiegu nurtu rzek bez zmian; jakiekolwiek zmiany w tym zakresie

- wprowadzane działalnością człowieka muszą być poprzedzone kompleksowymi opracowaniami uwzględniającymi skutki takich zmian dla środowiska przyrodniczego, istniejącego zainwestowania terenów sąsiednich oraz przyjętego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
- b. zakaz wpuszczania do rzek nieoczyszczonych ścieków,
- c. w dolinach rzek obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych, zakaz budowy obiektów budowlanych przy rzekach stosownie do przepisów prawa wodnego, zakaz grodzenia nieruchomości przylegających do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegu, zakaz uniemożliwiania wykonywania robót konserwacyjnych związanych z brzegami rzek, wałami przeciwpowodziowymi i nurtem rzek,
- d. zakaz przegradzania dolin rzecznych stanowiących drogi spływu wód i powietrza,
- e. wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem brzegów rzek i wód rzek dla różnych potrzeb wymagają zgody zarządcy danej rzeki,
- f. w wypadku budowy wałów przeciwpowodziowych na obszarach podlegających zalewaniu zabrania się (oprócz działalności związanych z robotami konserwacyjnymi wałów):
- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami i konno,
 - uprawiania gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3m od stopy wału,
 - rozkopywania wałów,
 - wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału,
- g. w przypadku odkrycia w dolinie rzek stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić właściwą Służbę Ochrony Zabytków,
41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **WSz** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **teren wód otwartych – zbiornik retencyjny, stawy,**
- 2) ustalenia:
- a. możliwość turystyczno-rekreacyjnego zagospodarowywania brzegów wód dla celów rekreacyjnych z zachowaniem warunków ochrony brzegów i wód przed dewastacją i zanieczyszczeniem; odległość zabudowy związanej z rekreacyjnym zagospodarowa-
- niem brzegów od lustra wody min. 30m;
- b. zakaz wpuszczania nieoczyszczonych ścieków;
- c. zakaz przegradzania dolin rzecznych stanowiących drogi spływu wód i powietrza.
42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDw (droga wojewódzka)** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **ulica główna, dwukierunkowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi dysponentów sieci, lokalizacja przystanków i parkingów wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi,
- 3) Nakaz:
- a. zapewnienia min. 25m szerokości w liniach rozgraniczających drogi, za wyjątkiem terenów zabudowanych w inny sposób, patrz rysunek planu,
- b. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
- c. zabudowy w linii określonej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- d. zaprojektowania pasów zieleni wysokiej po obu stronach jezdni (nie dotyczy dróg prowadzonych przez grunty leśne),
- e. budowy utwardzonych poboczy,
- 4) Zakaz:
- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- b. parkowania poza miejscami wydzielonymi,
- c. lokalizacji garaży w linii rozgraniczającej z bezpośrednim wyjazdem od strony ulicy,
- 5) Zalecenie:
- a. budowa i modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia,
- b. przeprowadzania ścieżek rowerowych.
- 6) Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg głównych i zbiorczych oraz wbrew ustalonym liniom zabudowy wzdłuż tych dróg, zakaz zwiększania kubatury z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDp (droga powiatowa)** ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a. **ulica zbiorcza, dwukierunkowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, lokalizacja przystanków i parkingów wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi,
- 3) Nakaz:
- a. zapewnienia min. 20m szerokości w liniach

- rozgraniczających drogi, za wyjątkiem terenów zabudowanych w inny sposób, patrz rysunek planu,
- b. uzgadniania projektowanych zjazdów z zarządcą drogi,
 - c. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek budowlanych położonych przy ulicy i nie posiadających możliwości drugostronnego dojazdu,
 - d. zaprojektowania pasów zieleni wysokiej po obu stronach jezdni (nie dotyczy dróg prowadzonych przez grunty leśne),
 - e. zabudowy w linii określonej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - f. budowa poboczy,
- 4) Zakaz:
- a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - b. parkowania poza miejscami wydzielonymi,
- 5) Zalecenie:
- a. budowa i modernizacja chodników, wystroju, oświetlenia,
 - b. przeprowadzenia ścieżek rowerowych.
- 6) Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz wbrew ustalonym liniom zabudowy wzdłuż tych dróg, zakaz zwiększania kubatury z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDI – droga gminna lokalna**, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. ulica lokalna, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci, przystanki, parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulic,
 - 3) Nakaz:
 - a. zapewnienia min. 10m szerokości w liniach rozgraniczających drogi, za wyjątkiem terenów zabudowanych w inny sposób, patrz rysunek planu,
 - b. zabudowy w linii zabudowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - c. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,
 - d. zaprojektowania pasów zieleni wysokiej po obu stronach jezdni,
 - 4) Zakaz:
 - a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - 5) Zalecenie:
 - a. budowa i modernizacja wystroju, oświetlenia,
 - b. przeprowadzenia ścieżek rowerowych,
- c. przewidzieć miejsca parkowania przykrawężnikowego, wjazdy i przejścia piesze oraz zieleń towarzyszącą powiązaną z istniejącymi drzewami i fragmentami zorganizowanej zieleni,
- 6) Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz wbrew ustalonym liniom zabudowy wzdłuż tych dróg, zakaz zwiększania kubatury z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **KDd – droga gminna dojazdowa** – ustala się
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. ulica dojazdowa, dwukierunkowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę drogi i dysponentów sieci,
 - b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem ulicy,
 - 3) Nakaz:
 - a. zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek budowlanych położonych przy ulicy,
 - b. zabudowy w linii granicy działki lub w określonej odległości zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - c. zachowania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego,
 - d. zapewnienia swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym,
 - 4) Zakaz:
 - a. lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - 5) Zalecenie:
 - a. budowa i modernizacja wystroju, oświetlenia,
 - 6) Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz wbrew ustalonym liniom zabudowy wzdłuż tych dróg, zakaz zwiększania kubatury z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **KDW – droga wewnętrzna** – ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a. **droga wewnętrzna**,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a. sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez zarządcę (właściciela) drogi i dysponentów sieci,
 - b. parkowanie wzdłuż ulicy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i oznakowaniem

- ulicy,
- 3) Nakaz:
- zapewnienia bezpośredniego dojazdu do wszystkich działek ewidencyjnych położonych przy ulicy,
 - zabudowy w linii granicy działki lub w określonej odległości zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 4) Zakaz:
- lokalizacji i wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 5) Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz wbrew ustalonym liniom zabudowy wzdłuż tych dróg, całkowity zwiększenia kubatury z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** ustala się:
- Przeznaczenie podstawowe:
 - urządzenia gospodarki elektroenergetycznej, stacje transformatorowe,**
 - Zakaz:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych innych niż określone w ust. 1;
 - Dopuszczenie:
 - lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego wg warunków ustalonych przez dysponentów sieci;
 - lokalizacji potrzebnych wjazdów i wyjazdów na teren inwestycji.
48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W** ustala się:
- Przeznaczenie podstawowe:
 - urządzenia gospodarki wodnej, ujęcia wody, zarządzanie wodą,**
 - Zakaz:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych innych niż określone w ust. 1;
 - Nakaz:
 - zachowuje się istniejące podziały terenu,
 - zachowuje się istniejące ujęcie wody.
49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:
- Przeznaczenie podstawowe:
 - urządzenia gospodarki ściekami,**
 - Przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, place,
 - Zakaz:
 - budowy obiektów kubaturowych nie związanych bezpośrednio z funkcją terenu,
 - wykraczania uciążliwości związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni poza granice opracowania,
 - Nakaz:
 - lokalizacji kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki do odbiornika w granicach

- opracowania planu,
- uzyskania pozwolenia wodno-prawnego dla odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiornika,
- zastosowania technologii pozwalających na ochronę środowiska przyrodniczego i otoczenia przed zanieczyszczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleby, przed uciążliwościami zapachowymi, emisją bakterii, zanieczyszczeń gazowych do atmosfery, emisją hałasu oraz zastosowanie prawidłowej gospodarki odpadami,
- uzgodnienia rozwiązań technicznych wlotu do odbiornika oczyszczonych ścieków z właściwym Zarządem Gospodarki Wodnej na etapie sporządzania projektu budowlanego oczyszczalni,
- ogrodzenia całego obszaru oczyszczalni ścieków ogrodzeniem pełnym wysokości min. 220cm oraz obsadzenia zielenią izolacyjną wysoką w pasie o szerokości min. 15m.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 30

- Warunkiem wyznaczenia zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych jest zapewnienie zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale.
- Projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej.
- Nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej, w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy
- Zaleca się by linie podziału sięgające linii rozgraniczających z drogami publicznymi były do nich prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego.
- Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów szczególnych przy zachowaniu stref ochronnych od istniejącego uzbrojenia terenu.
- Minimalne powierzchnie działek dla nowej zabudowy:

- 1) jednorodzinnej:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 800m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600m²,
 - 2) rekreacyjnej – 1000m²,
 - 3) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie potrzeb kształtowania zabudowy, parkingowych i zieleni izolacyjnej
7. Tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,2m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki w przypadku terenów gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0m.
8. Zachować istniejące dojazdy do pól o minimalnej szerokości 3,2m.
9. Istniejące tereny przeznaczone w planie do zabudowy a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w niniejszej uchwale, winny zostać poddane procedurze scalania gruntów na podstawie przepisów szczególnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w uchwale.
10. W przypadku niejednoczesnej realizacji planowanych przedsięwzięć, zagospodarowanie działek przedsięwzięć realizowanych wcześniej winno uwzględnić dostępność pozostałych działek do drogi publicznej.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 32

1. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:
 - 1) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami RM, MN, MW, U, P, RU w wysokości 30%

- (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0% (słownie: zero procent).

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 33

1. Dla terenów położonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia ustanowione: uchwałą nr XXIX/36/97 z dnia 29 października 1997 r. uchwałą nr XXXV/18/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., uchwałą XXXIII/7/98. nr z dnia 16 kwietnia 1998 r.
2. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli na inwestycje, dla których zostały wydane nie uzyskano ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 34

Do niniejszej uchwały dołączona zostaje część graficzna, tj. rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 35

Do niniejszej uchwały dołączone zostają rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w palnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 36

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przystajni.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przystajni.

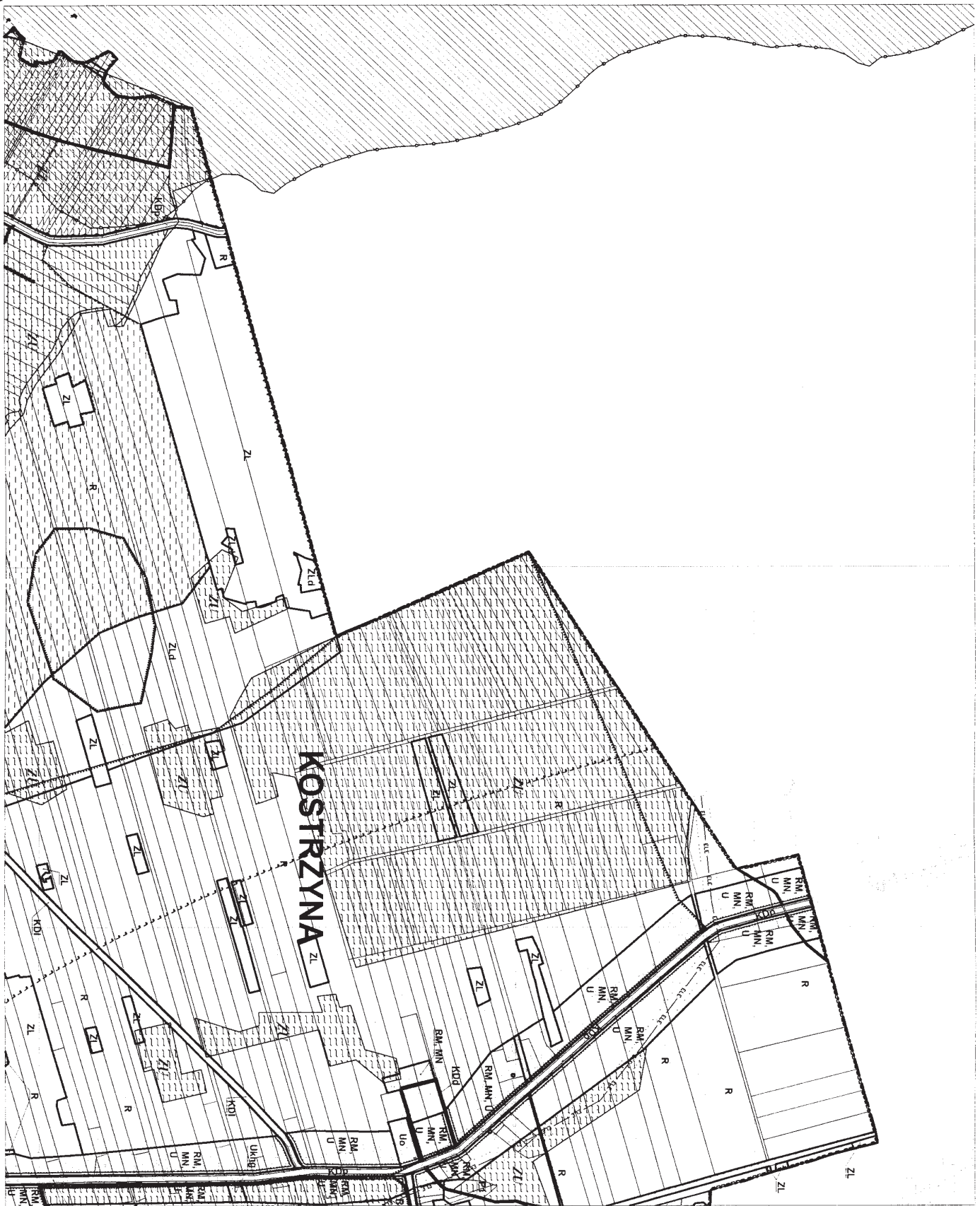
§ 38

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Henryk Kapuścik

	GRANICE GMINY JAKO GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	PROJEKTOWANE GRANICE EWIDENCYJNE
	GRANICE STREFY "B" -ochrony konserwatorskiej
	GRANICE STREFY "W" -ochrony konserwatorskiej
	GRANICE STREF I STANOWISK "OW" -ochrony konserwatorskiej
	GRANICE STREFY "K" -ochrony konserwatorskiej
	GRANICE STREFY "E" -ochrony konserwatorskiej
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	POMNIKI PRZYRODY (PP)
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LAS Y NAD GÓRNĄ LISWARTĄ" (PK)
	GRANICE OTULINY WOKÓŁ PARKU KRAJOBRAZOWEGO "LAS Y NAD GÓRNĄ LISWARTĄ" (PKO)
	GRANICE ORBSZARÓW ZMELIOROWANYCH
	GRANICE OBSZARU O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH (ZU).
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
	KORYTARZE EKOLOGICZNE DOLIN RZEK LISWARTY (ZNL) I PANKÓWKI (ZNP)
	LASY OCHRONNE I GRUPY ZIELENI (ZLO)
	GRANICE OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (ZZ)
	GRANICE STREFY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
	GRANICE OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (PE)
	JEDNOSTKI PLANISTYCZNE
	PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE POZA PASAMI DROGOWYMI INWESTYCJE LINIOWE
	GRANICE ORBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA LINII INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCE LUB USTALONE
MN, U	SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE, CYFROWE I LITEROWE, OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU, INNE OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE



wrzesień 2006

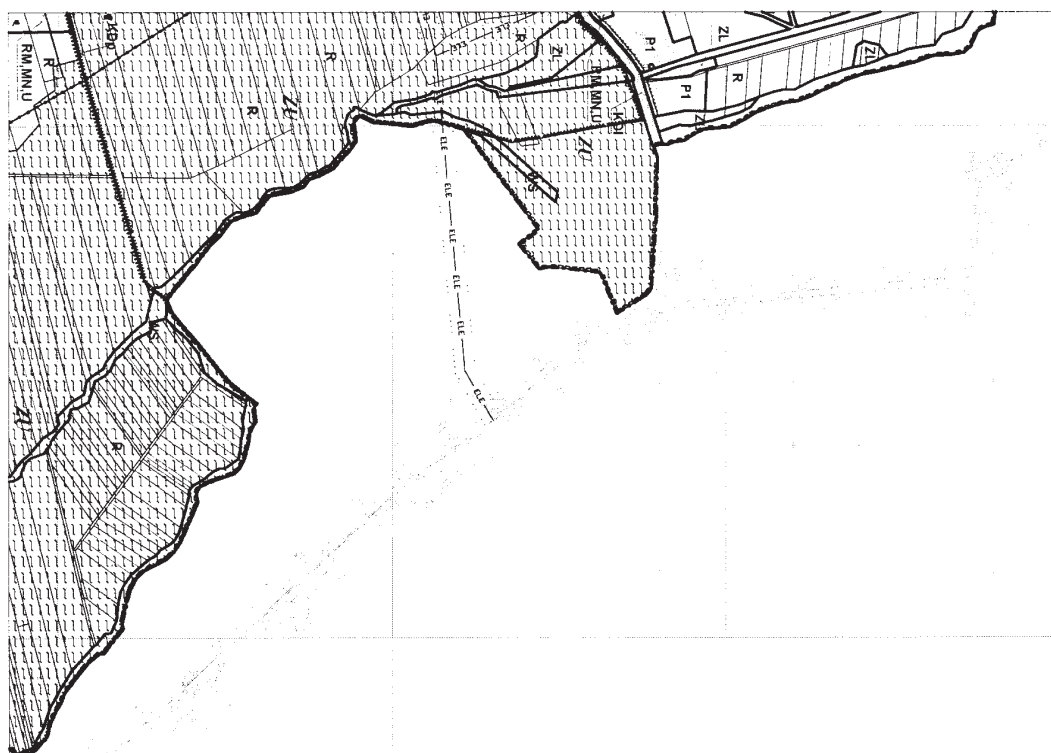
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

1:5000
0 25 50 100 m

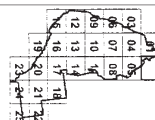


02	03	04	05
06	07	08	09
10	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
22	23	24	25

NR 01/25



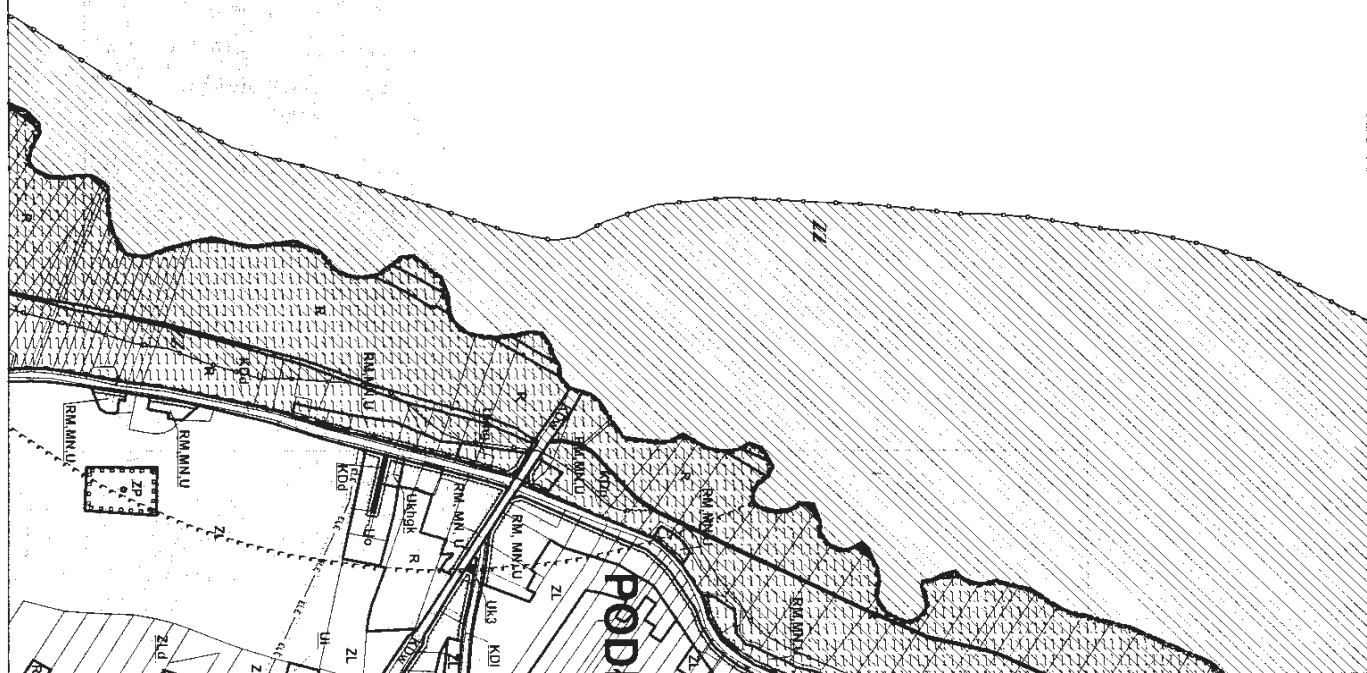
NR 02/25



1:5000

0 25 50 100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100 m



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

NR 03/25

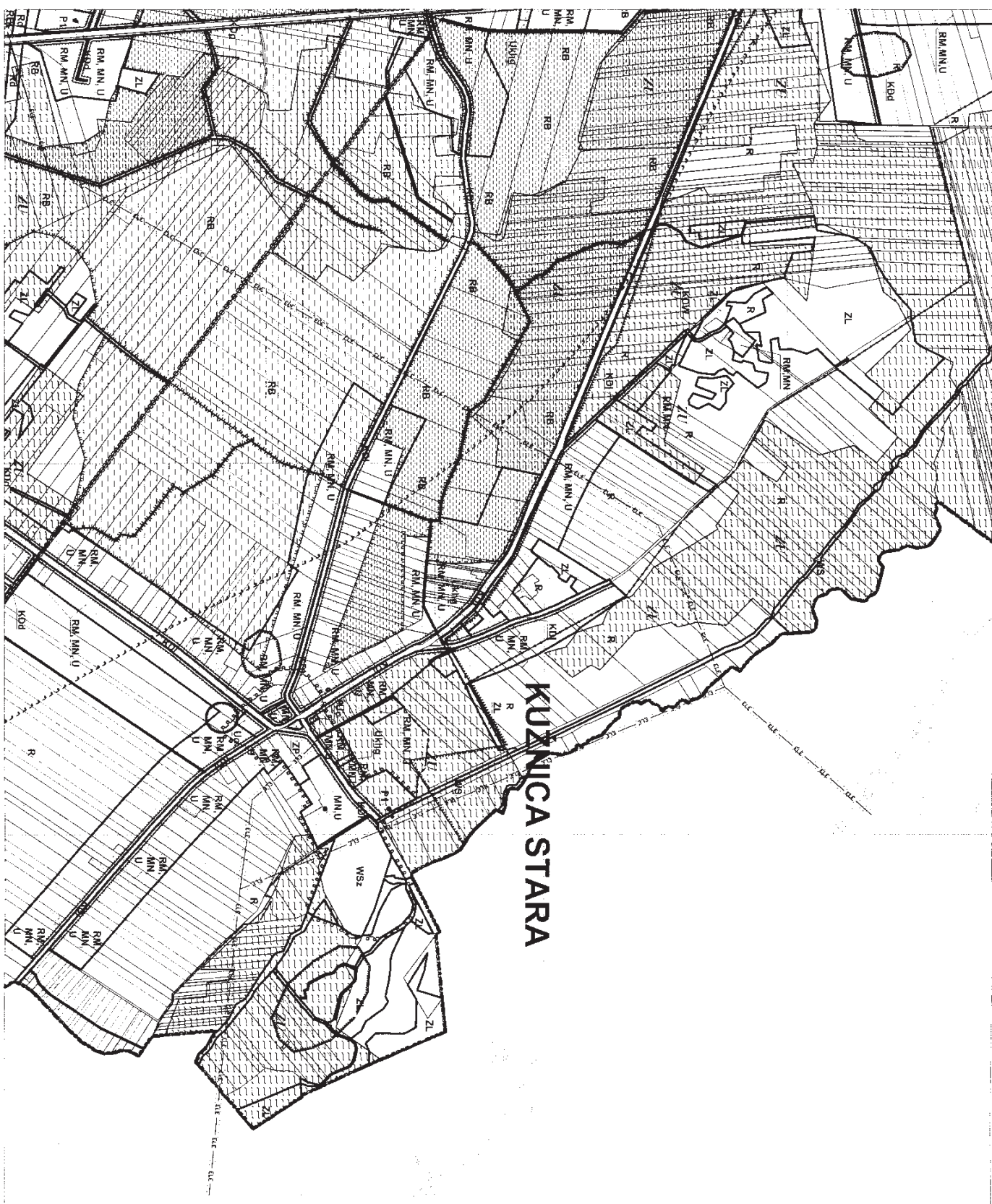


**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100



NR 04/25



KUŹNICA STARA

wrzesień 2005

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

1:5000
0 25 50 100

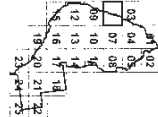


01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

NR 05/25



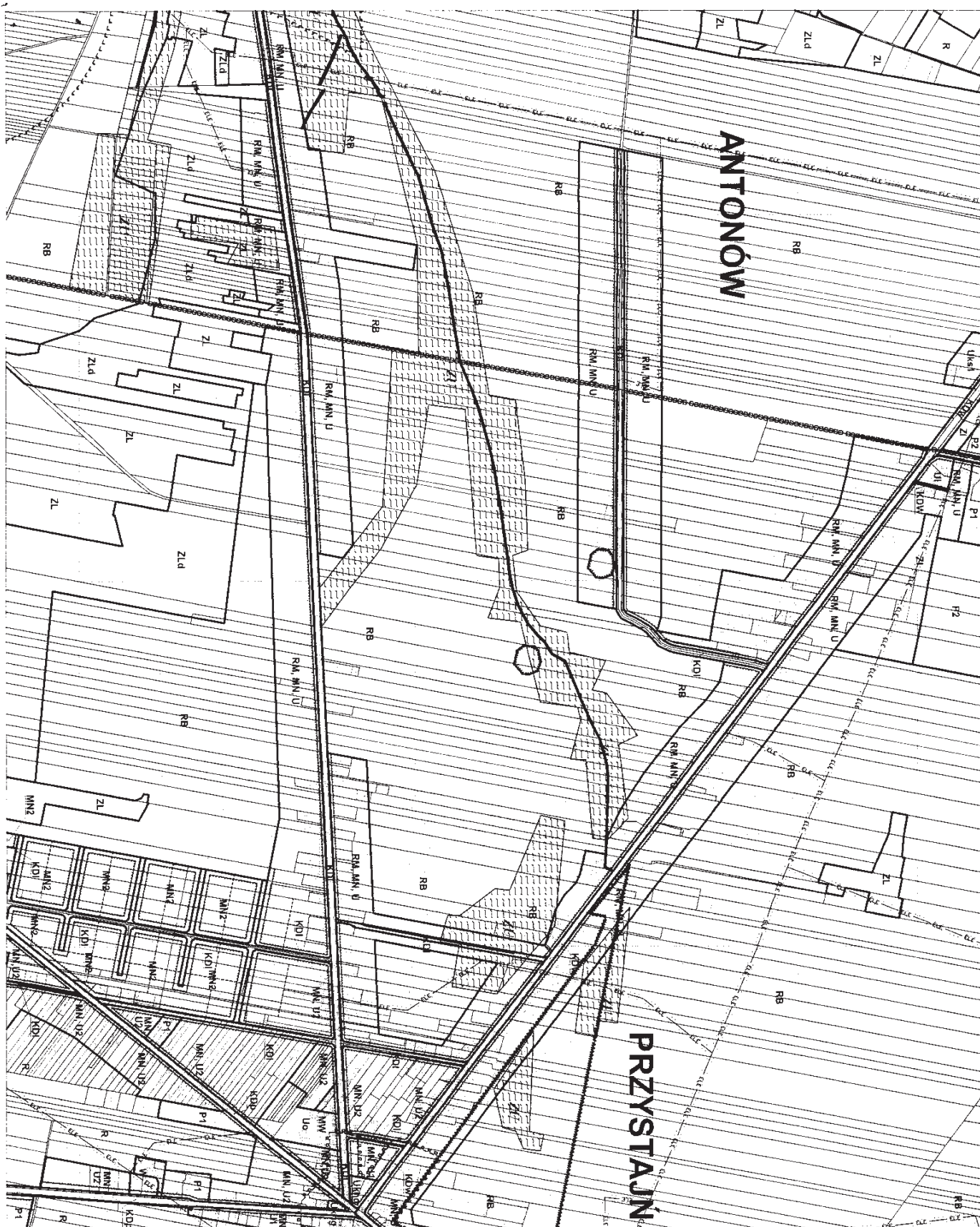
NR 06/25



1:5000
0 25 50 100 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100

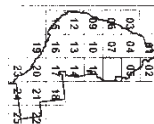


NR 07/25



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100



NR 08/25



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100



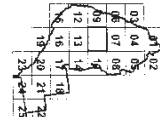
1	02
04	05
06	07
10	11
12	13
14	15
16	17
18	19
20	21
22	23

NR 09/25



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100



NR 10/25



1:5000

0 25 50 100



NR 11/25



Wzrostek 2006

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

1:5000
0 75 50 100 m



NR 12/25



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSAJTŃ**

1:5000
0 20 50 100



NR 13/25

wzrzesień 2006

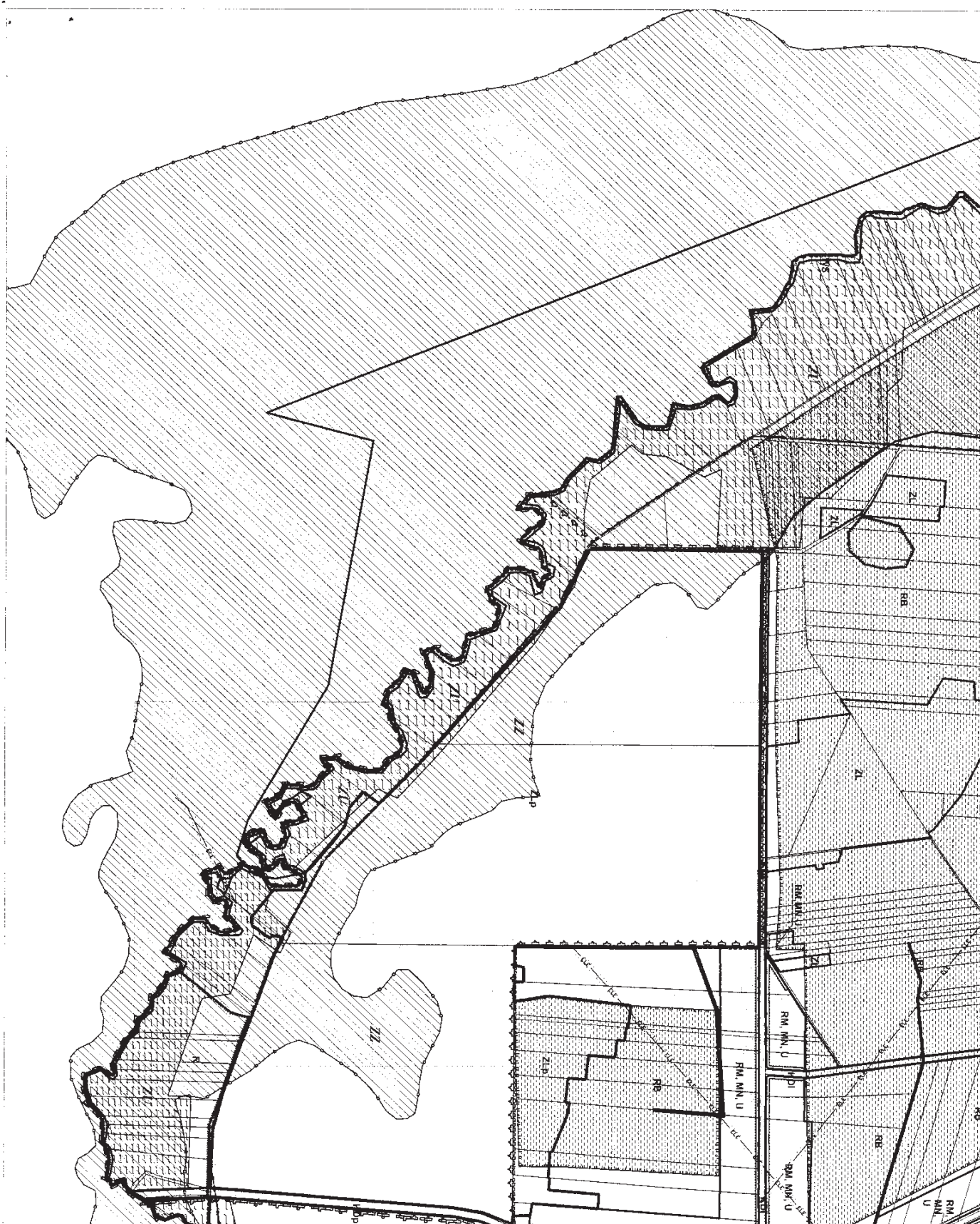


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100
m



NR 14/25



wzrzesień 2006

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSIAJŃ

1:5000
0 25 50 100



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

NR 15/25



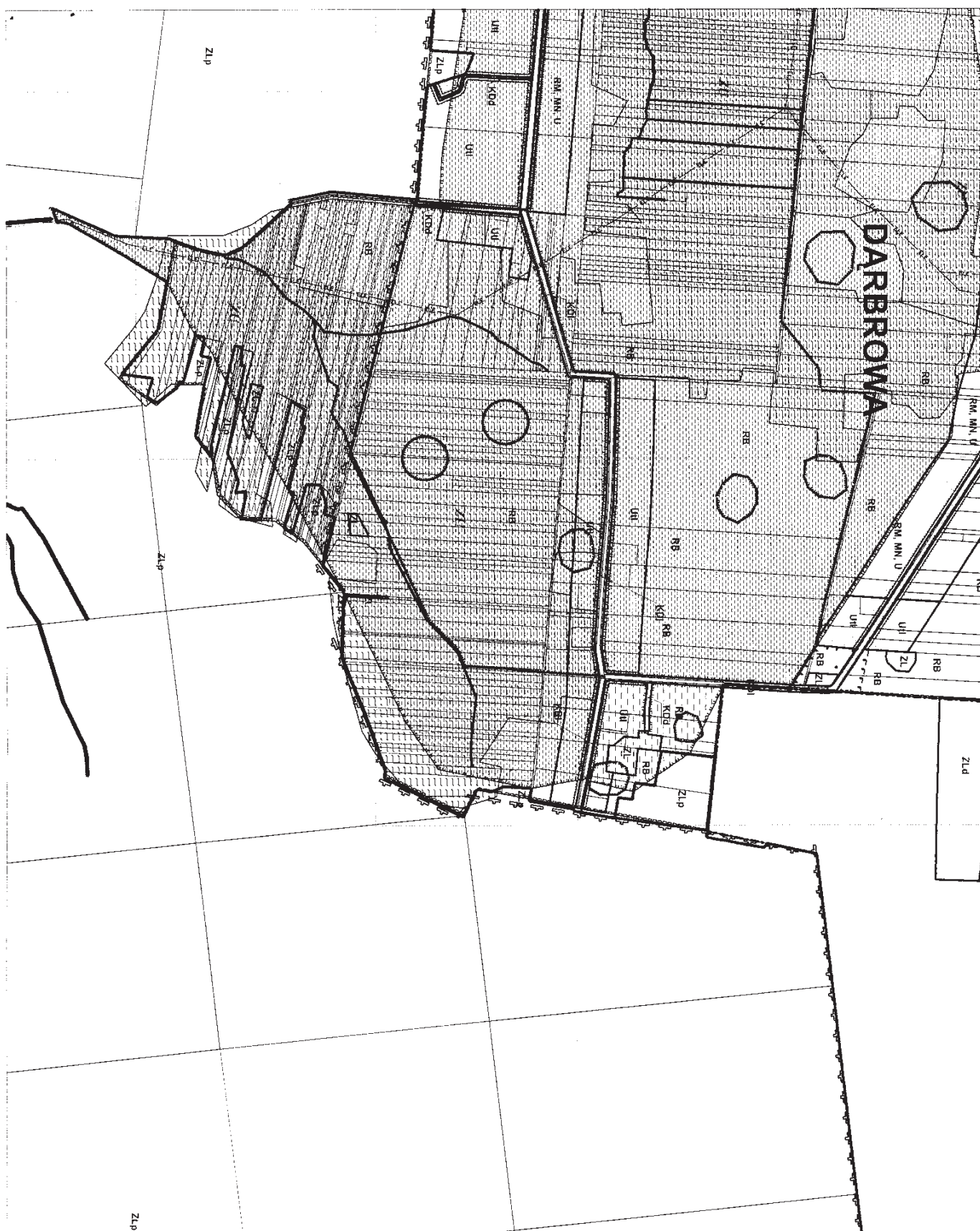
NR 16/25



1:5000
0 25 50 100
m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

wit2681611 2006



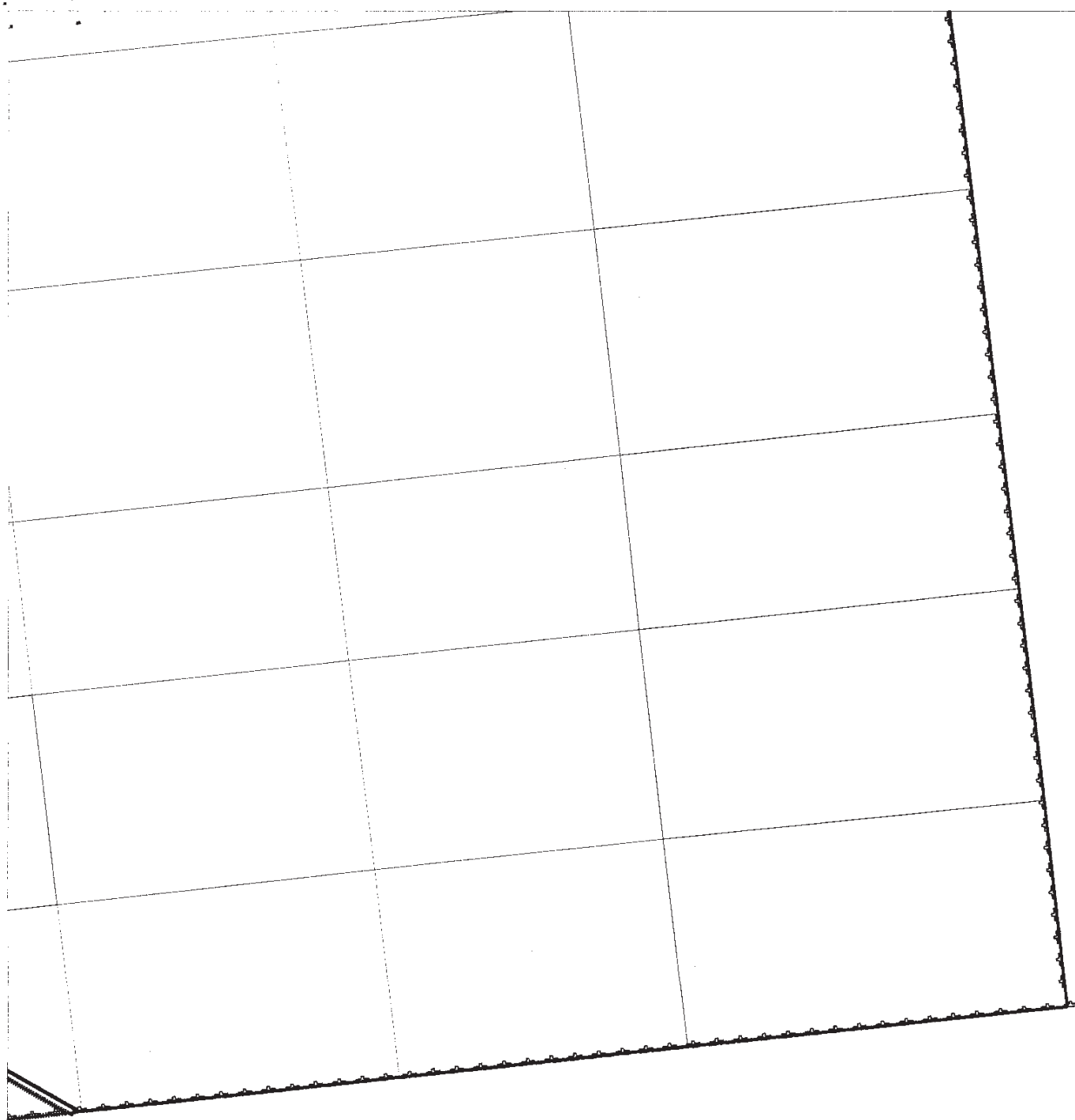
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

wrzesień 2006

1:5000
0 25 50 100



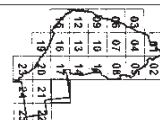
NR 17/25



WZKŚ 2006

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100
m



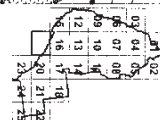
NR 18/25



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

1:5000

0 25 50 100



NR 19/25



wrzesień 2006

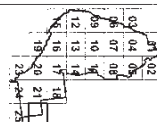
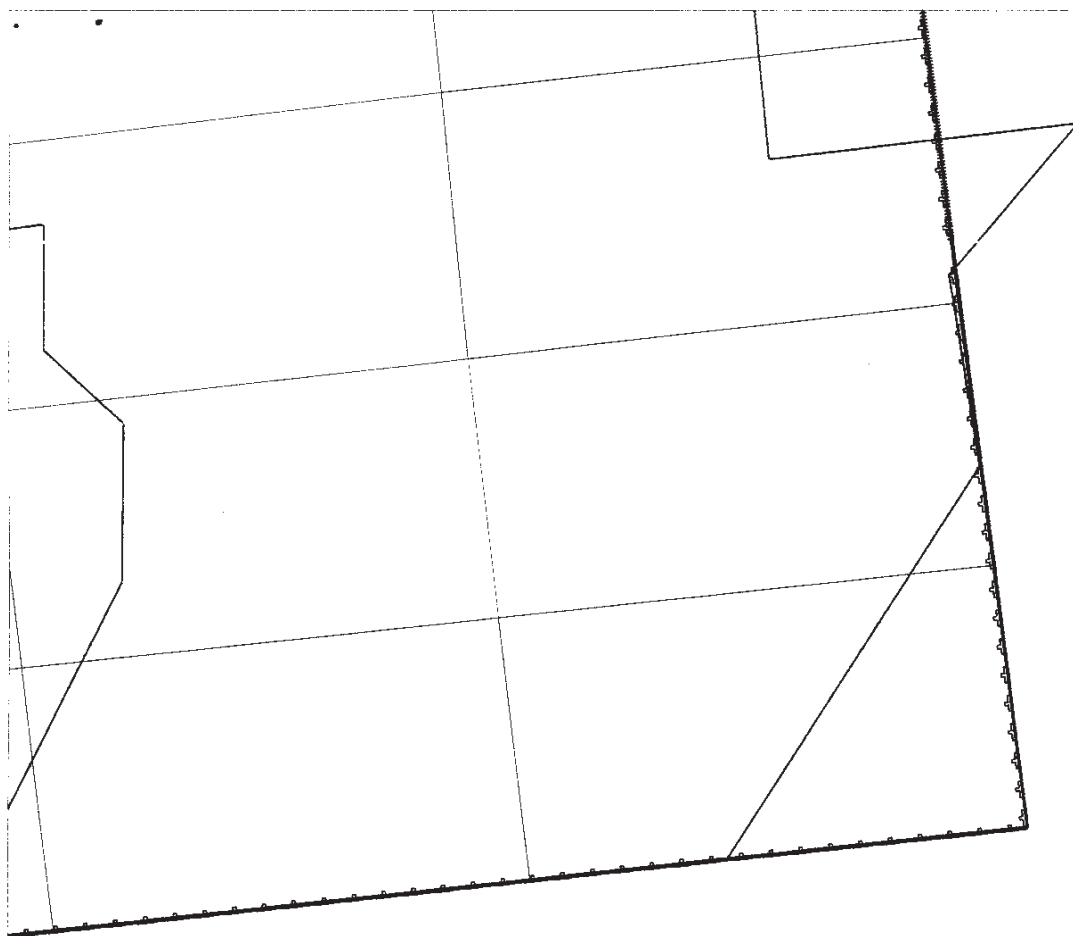
1:5000
0 25 50 100 m



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

NR 20/25



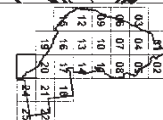




wrzesień 2006

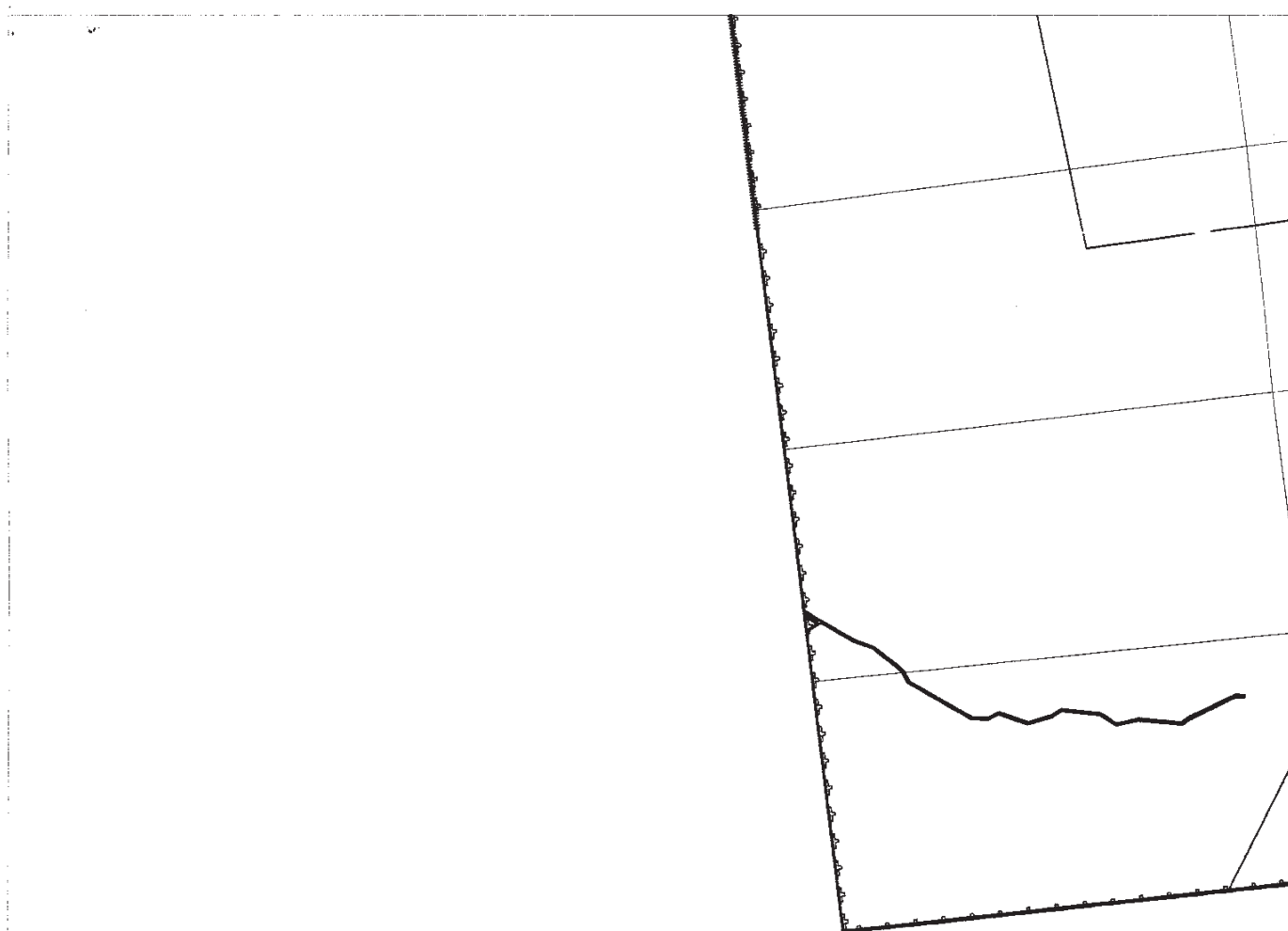
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ

1:5000
0 25 50 100



NR 23/25

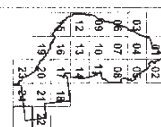




wzrzesień 2005

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - GMINA PRZYSTAJŃ**

1:5000
0 25 50 100
m



NR 25/25

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/40/06
Rady Gminy Przystajń
z dnia 25.09.2006 r.**

1. Stanowisko Rady Gminy Przystajń o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy
stwierdza, że:

- I. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:
 1. realizacja dróg:
 - a) budowa nowych dróg gminnych,
 - b) remont i przebudowa dróg istniejących gminnych ,
 2. budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną ppoż., niezbędnych do obsługi terenów zabudowanych i projektowanych do zabudowy,
 3. budowa kanałów sanitarnych mających na celu odprowadzenie ścieków z terenów zabudowanych i projektowanych do zabudowy,
 4. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych służących do zaopatrzenia projektowanych obiektów budowlanych w energię energetyczną,
 5. budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem projektowanych dróg,
 6. w okresie docelowym budowa niezbędnych kanałów deszczowych w projektowanych/istniejących pasach drogowych.
- II. Inwestycje wymienione w pkt I.: 1, 2, 3, 5 i 6 będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:
 1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
 2. planów rozwoju sieci drogowej na terenie gminy i planów finansowania budowy dróg gminnych,
 3. zrealizowania systemu sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy, pozwalającej na włączenie do tego systemu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
- III. Budowa inwestycji wymienionych w pkt I.: 2 i 3 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.), przy

finansowaniu tych inwestycji z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

1. wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy,
 2. planów finansowania budowy sieci wodociągowych i sanitarnych na terenie gminy,
 3. realizowania systemu sieci kanalizacji sanitarnej i niezbędnych przepompowni na terenie gminy, pozwalającej na włączenie do tego systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- IV. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.(Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504 z późn.zm.).
- Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

2. Stanowisko Rady Gminy Przystajń o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wójt Gminy Przystajń rozpatrując zgodnie z art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uwagi zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń nie znalazł podstaw do uwzględnienia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a będących w sprzeczności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Gminy działając zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy nieuwzględnionymi uwagami, postanawia o ich odrzuceniu, ze względu na brak zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przystajń.

Zgodnie z art. 15 i 17 ust. 4) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się z uwzględnieniem zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dopuszczenie do zainwestowania terenu w sposób inny niż określono to w projekcie planu miejscowego – w tym poprzez dopuszczenie lokalizacji zabudowy bądź prowadzenia działalności gospodarczej – jest uwarunkowana wcześniejszą zmianą ustaleń Studium.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Henryk Kapuścik

4858

ZARZĄDZENIE NR 629/2006 Wojewody Śląskiego

z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Niegowa w okręgu wyborczym nr 12

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 159 poz. 1547 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 7/II/2006 z dnia 2 grudnia 2006 r. Rady Gminy Niegowa w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Krzysztofa Motyla, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Niegowa w jednomandatowym okręgu wyborczym nr 12.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie

1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

**Załącznik do Zarządzenia
Wojewody Śląskiego
Nr 629 z dnia 20.12.2006 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do
Rady Gminy Niegowa w okręgu wyborczym nr 12

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności	Treść czynności
1	2
31.12.2006 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Niegowie w okręgu wyborczym nr 12,
15.01.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych,
18.01.2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Niegowie,

2.02.2007 r. (dogodziny ^{24⁰⁰})	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Niegowie list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 12,
12.02.2007 r.	– powołanie przez TKW Obwodowej Komisji Wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej,
17.02.2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 12,
19.02.2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 12 w Urzędzie Gminy Niegowa,
3.03.2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 5 spisu wyborców,
4.03.2007 r. 6:00 – 20:00	– głosowanie

4859

ZARZĄDZENIE NR 631/2006 Wojewody Śląskiego

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Błachowni w okręgu wyborczym nr 6

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 159 poz. 1547 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 22/III/2006 z dnia 7 grudnia 2006 r. Rady Miejskiej w Błachowni w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Jarosława Maludzińskiego, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Błachowni w dwumandatowym okręgu wyborczym nr 6.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

**Załącznik do Zarządzenia
Wojewody Śląskiego
Nr 631/06 z dnia 21 grudnia 2006 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej
w Blachowni w okręgu wyborczym nr 6

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności	Treść czynności
1	2
31.12.2006 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Blachowni w okręgu wyborczym nr 6,
15.01.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych,
18.01.2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Blachowni,
2.02.2007 r. (do godziny 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Blachowni list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 6,
12.02.2007 r.	– powołanie przez TKW Obwodowej Komisji Wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej,
17.02.2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 6,
19.02.2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 6 w Urzędzie Miasta i Gminy Blachownia,
3.03.2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 4 spisu wyborców,
4.03.2007 r. 6:00 – 20:00	– głosowanie

4860

ZARZĄDZENIE NR 632/2006 Wojewody Śląskiego

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 7

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 159 poz. 1547 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/4/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego Pana Wiesława Dobrowolskiego, przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w trzymandatowym okręgu wyborczym nr 7.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

Załącznik do Zarządzenia
Wojewody Śląskiego
Nr 632/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r.

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 7

Dzień, w którym upływa termin wykonania czynności	Treść czynności
1	2
31.12.2006 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Dąbrowie Zielonej w okręgu wyborczym nr 7,
15.01.2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o granicach i numerze okręgu wyborczego oraz o wyznaczonej siedzibie Terytorialnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Częstochowie o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych,

18.01.2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Częstochowie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Dąbrowie Zielonej,
2.02.2007 r. (do godziny 24 ⁰⁰)	– zgłaszanie Terytorialnej Komisji Wyborczej w Dąbrowie Zielonej list kandydatów na radnego w okręgu wyborczym nr 7,
12.02.2007 r.	– powołanie przez TKW Obwodowej Komisji Wyborczej, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej,
17.02.2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Terytorialnej Komisji Wyborczej zawierającego numery list i dane o kandydatach na radnego zarejestrowanych w okręgu wyborczym nr 7,
19.02.2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców dla okręgu wyborczego nr 7 w Urzędzie Gminy Dąbrowa Zielona,
3.03.2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 4 spisu wyborców,
4.03.2007 r. 6:00 – 20:00	– głosowanie

4861

ZARZĄDZENIE NR 633/06 Wojewody Śląskiego

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sławkowie w okręgu wyborczym nr 2

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/4/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Sławkowie w pięciomandatowym okręgu wyborczym nr 2.

§ 2

W okręgu , o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. **WOJEWODY ŚLĄSKIEGO**

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 633/2006
Wojewody Śląskiego
z dnia 21 grudnia 2006 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sławkowie w okręgu wyborczym nr 2.

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 30 grudnia 2006 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Sławkowie w okręgu wyborczym nr 2
do 13 stycznia 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta Sławkowa informacji o okręgu wyborczym nr 2, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sławkowie dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Katowicach o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego do Rady Miejskiej w okręgu nr 2
do 18 stycznia 2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Katowicach Miejskiej Komisji Wyborczej w Sławkowie
do 2 lutego 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Sławkowie list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym
do 11 lutego 2007 r.	– powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą Obwodowej Komisji Wyborczej – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta Sławkowa informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej
do 17 lutego 2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Sławkowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 18 lutego 2007 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miasta Sławków
2 marca 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
3 marca 2007 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
4 marca 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	– głosowanie

4862

ZARZĄDZENIE NR 634/06 Wojewody Śląskiego

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Zbrostawice w okręgu wyborczym nr 1

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/7/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Zbrostawice w trymandatowym okręgu wyborczym nr 1.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCZA
I WICEWOJEWODA

Załącznik
do Zarządzenia Nr 634/2006
Wojewody Śląskiego
z dnia 21 grudnia 2006 r.

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Zbrostawice w okręgu wyborczym nr 1.

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 30 grudnia 2006 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Zbrostawice w okręgu wyborczym nr 1
do 13 stycznia 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Zbrostawice informacji o okręgu wyborczym nr 1, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Zbrostawicach dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Katowicach o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego do Rady Gminy w okręgu nr 1

do 18 stycznia 2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Katowicach Gminnej Komisji Wyborczej w Zbroslawicach
do 2 lutego 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Zbroslawicach list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym
do 11 lutego 2007 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą Obwodowych Komisji Wyborczych – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Zbroslawice informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych
do 17 lutego 2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Zbroslawicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 18 lutego 2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy Zbroslawice
2 marca 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
3 marca 2007 r.	– przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisów wyborców
4 marca 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	– głosowanie

4863

ZARZĄDZENIE NR 635/06 Wojewody Śląskiego

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Świerklany w okręgu wyborczym nr 3

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr II/3/06 Rady Gminy Świerklany z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Gminy Świerklany w pięciomandatowym okręgu wyborczym nr 3.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 4 marca 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z Kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 635/2006
Wojewody Śląskiego
z dnia 21 grudnia 2006 r.**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Gminy Świerklany w okręgu wyborczym nr 3.

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 30 grudnia 2006 r.	– podanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Świerklany w okręgu wyborczym nr 3
do 13 stycznia 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Świerklany informacji o okręgu wyborczym nr 3, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Świerklanach dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Katowicach o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego do Rady Gminy w okręgu nr 3
do 18 stycznia 2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Katowicach Gminnej Komisji Wyborczej w Świerklanach
do 2 lutego 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Świerklanach list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym
do 11 lutego 2007 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą Obwodowych Komisji Wyborczych – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Wójta Gminy Świerklany informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz o wyznaczonych siedzibach Obwodowych Komisji Wyborczych
do 17 lutego 2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Świerklanach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 18 lutego 2007 r.	– sporządzenie spisów wyborców w Urzędzie Gminy Świerklany
2 marca 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
3 marca 2007 r.	– przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych spisów wyborców
4 marca 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	– głosowanie

4864

ZARZĄDZENIE NR 636/06 Wojewody Śląskiego

z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radlinie w okręgu wyborczym nr 1.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr BRM-0150/11/14/2006 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 2 grudnia 2006 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego wskutek wyboru na burmistrza

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wygaśnięciem mandatu radnego przeprowadzone zostaną wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Radlinie w trymandatowym okręgu wyborczym nr 1.

§ 2

W okręgu, o którym mowa w § 1, wybierany będzie 1 radny.

§ 3

Wybory przeprowadzone zostaną w dniu 25 lutego 2007 r.

§ 4

Czynności wyborcze realizowane będą zgodnie z kalendarzem wyborczym, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Artur WARZOCHA
I WICEWOJEWODA

Załącznik
do Zarządzenia Nr 636/06
Wojewody Śląskiego
z dnia 21 grudnia 2006 r.

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radlinie w okręgu wyborczym nr 1

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 22 grudnia 2006 r.	– poddanie do publicznej wiadomości i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego zarządzenia Wojewody Śląskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radlinie w okręgu wyborczym nr 1
do 6 stycznia 2007 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym nr 1, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Radlinie – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłoszenia kandydata na radnego
do 11 stycznia 2007 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej Miejskiej Komisji Wyborczej w Radlinie

do 26 stycznia 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Radlinie list kandydatów na radnego, dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radlinie
do 4 lutego 2007 r.	– powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Radlinie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 1 i nr 2 w Radlinie – przyznanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Radlinie numerów list dla komitetów wyborczych, które zarejestrowały listę kandydatów w okręgu wyborczym nr 1 – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania nr 1 i nr 2 oraz o wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych w Radlinie
do 10 lutego 2007 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Radlinie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierających numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 11 lutego 2007 r.	– sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miasta Radlin
23 lutego 2007 r. o godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
24 lutego 2007 r.	– przekazanie Przewodniczącym Obwodowych Komisji Wyborczych nr 1 i nr 2 w Radlinie spisów wyborców
25 lutego 2007 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	– głosowanie

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 22 grudnia 2006 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 130 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 42,40 zł (w tym 7% VAT)